



## Apartamento en planta media en venta en Benalmádena

430.000 €

Referencia: R5264011    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 127m<sup>2</sup>    Terraza: 22m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Torrequebrada

Lujoso apartamento de 2 dormitorios en primera planta en venta en el Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena

**Descripción general** Excelente oportunidad para adquirir un precioso apartamento en el prestigioso Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena. Reconocido por su tranquilidad, seguridad y hermosos jardines, este complejo ofrece una experiencia de vida inigualable. Convenientemente ubicado cerca de la playa, la Avenida de Palmeras, tiendas y restaurantes, es el lugar ideal para llamar hogar. El apartamento está en perfecto estado. Sus acogedores espacios y su magnífica decoración crean un entorno ideal para llamarlo hogar.

**Características de la propiedad** Tipo: Apartamento en primera planta Dormitorios: 2 Baños: 2 Terraza: Orientación suroeste, 22 m<sup>2</sup> Superficie: Amplios salones y terrazas. 127 m<sup>2</sup> interior + 22 m<sup>2</sup> de terraza Aparcamiento: 1 plaza de aparcamiento subterráneo (aprox. 18,5 m<sup>2</sup>) Trastero: Trastero de aprox. 22 m<sup>2</sup>, junto a la plaza de garaje Detalles interiores Recibidor: Entrada con un práctico armario empotrado. Salón-comedor: Luminoso y espacioso, con amplios ventanales que dan a la terraza, ofreciendo un espacio perfecto para relajarse y disfrutar. Dormitorio principal: Amplio dormitorio con espaciosos armarios empotrados. Baño en suite con lavabo doble, ducha y bañera con jacuzzi. Segundo dormitorio: Dormitorio doble con armario y acceso a la terraza, y baño compartido con inodoro, bidé, lavabo y ducha. Cocina: Totalmente equipada con lavavajillas, frigorífico/congelador, horno, microondas, cocina de gas y lavadora. Servicios adicionales: Aire acondicionado frío/calor, persianas eléctricas, armarios empotrados, videoportero, suelos de mármol, internet de fibra óptica, doble acristalamiento Climalit y ventanas en PVC. Mobiliario: Los muebles son opcionales, pero si lo desea, se puede incluir la mayoría de los muebles para que pueda entrar a vivir. El valor de los muebles se fijará en torno al 3%.

**Terraza:** Orientada al suroeste, muy espaciosa, de 22 m<sup>2</sup>, ideal para comer, tomar el sol, hacer barbacoas, etc. Vistas y acceso directo al jardín y a la piscina. Cubierta, con toldos para mayor sombra. Se entrega completamente amueblada.

**Características de la comunidad** Seguridad: Seguridad de alto nivel con vigilancia 24/7, servicio de conserjería, rondas de seguridad nocturnas y numerosas cámaras. Instalaciones: Seis piscinas, parque infantil y jardines bien cuidados. Accesibilidad: Ascensor desde el garaje directamente a la puerta del apartamento. Ventajas de la ubicación Cerca de servicios: A poca distancia de la playa, tiendas, farmacia y restaurantes. Cerca de hospitales y varios colegios internacionales. Justo frente al campo de golf de Torrequebrada. Ideal para familias: Zona segura de villas con amplias calles, aceras y zonas verdes, perfecta para pasear con perros y disfrutar de paseos en familia. Potencial de inversión Este apartamento no solo ofrece una vida de lujo, sino también un gran potencial de alquiler gracias a su amplitud, acceso al jardín y a la piscina, y una ubicación privilegiada. Rara vez se encuentran apartamentos tan exclusivos en Golf Resort Torrequebrada. Construido en 2004. Gastos de comunidad: 220 € al mes (apartamento, garaje y trastero). IBI: 480 € (si son residentes, si no, el doble). Basura: aprox. 160 € al año. Electricidad: aprox. 100 € al mes. Agua: aprox. 25€ al mes No pierda esta oportunidad única. Para más información o para programar una visita, contáctenos hoy mismo. Esta propiedad no estará mucho tiempo en el mercado.



# Características:

## Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

## Puntos de vista

Montaña  
Jardín  
Piscina

## Piscina

Comunal

## Jardín

Comunal  
Ajardinado  
Facil mantenimiento

## Categoría

Inversión  
Lujo  
Reventa

## Orientación

Oeste  
Sur oeste

## Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Golf de primera línea

## Muebles

Completamente Amueblada  
Parte amueblada  
Opcional

## Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas

## Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

## Condición

Excellent

## Cocina

Fully Fitted

## Estacionamiento

Underground  
Cochera