



Appartement au milieu à vendre à Benalmádena

430 000 €

Référence: R5264011 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 127m² Terrasse: 22m²





Costa del Sol, Torquebrada

Luxueux appartement de 2 chambres au premier étage à vendre au Golf Resort Torquebrada, Benalmádena. Présentation Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un magnifique appartement au sein du prestigieux Golf Resort Torquebrada, à Benalmádena. Réputé pour sa tranquillité, sa sécurité et ses superbes jardins paysagers, ce complexe offre un cadre de vie exceptionnel. Son emplacement, à proximité de la plage, de l'Avenida de Palmeras, des commerces et des restaurants, en fait un lieu de vie idéal. L'appartement est en parfait état. Ses espaces chaleureux et sa décoration soignée en font un véritable havre de paix. Caractéristiques du bien Type : Appartement au premier étage. Chambres : 2 Salles de bain : 2 Terrasse : Exposition sud-ouest, 22 m². Superficie : Espaces de vie spacieux et grandes terrasses. 127 m² habitables + 22 m² de terrasse. Parking : 1 place de parking souterrain (environ 18,5 m²). Rangement : Débarras d'environ 18,5 m² 22 m², accessible par le garage. Détails intérieurs Hall d'entrée : Entrée avec placard pratique. Séjour/Salle à manger : Lumineux et aéré, avec de grandes fenêtres donnant sur la terrasse, offrant un espace idéal pour se détendre et recevoir. Chambre principale : Grande chambre avec de spacieux placards intégrés. Salle de bains attenante avec double vasque, douche et baignoire balnéo. Deuxième chambre : Chambre double avec placard et accès à la terrasse, et salle de bains partagée avec WC, bidet, lavabo et douche. Cuisine : Entièrement équipée avec lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur, four, micro-ondes, plaque de cuisson au gaz et lave-linge. Équipements supplémentaires : Climatisation réversible, volets roulants électriques, placards intégrés, interphone vidéo, sols en marbre, internet fibre optique, double vitrage Climalit. Meublé : Le mobilier est optionnel, mais si vous le souhaitez, la plupart des meubles peuvent être inclus pour que vous puissiez emménager immédiatement. La valeur du mobilier sera estimée à environ 3 %. Espaces de vie extérieurs Terrasse : Exposée sud-ouest, très spacieuse (22 m²), idéale pour les repas, les bains de soleil, les barbecues, etc. Vue sur le jardin et la piscine et accès direct à ces espaces. Couverte et équipée de stores pour une protection solaire optimale. Livrée entièrement meublée. Services de la résidence Sécurité : Sécurité renforcée avec surveillance 24h/24 et 7j/7, réception sur place, rondes de sécurité nocturnes et nombreuses caméras. Équipements : Six piscines, une aire de jeux pour enfants et des espaces verts régulièrement entretenus. Accessibilité : Ascenseur permettant un accès direct du garage à l'appartement. Atouts de l'emplacement Proximité des commodités : À quelques pas de la plage, des commerces, de la pharmacie et des restaurants. Proche des hôpitaux et de plusieurs écoles internationales. Juste en face du golf de Torquebrada. Idéal pour les familles : Quartier résidentiel sécurisé avec de larges avenues, des trottoirs et des espaces verts, parfait pour promener son chien et se détendre en famille. Potentiel d'investissement Cet appartement offre non seulement un cadre de vie luxueux, mais aussi un excellent potentiel locatif grâce à ses beaux volumes, son accès au jardin et à la piscine, et son emplacement privilégié. Les appartements de ce standing sont rares au sein du Golf Resort Torquebrada. Construit en 2004. Charges de copropriété : 220 € par mois (appartement, garage et débarras). Taxe foncière : 480 € (pour les résidents, le double pour les non-résidents). Ordures ménagères : environ 160 € par an. Électricité : environ 100 € par mois. Eau : environ 25 € par mois. Ne manquez pas cette opportunité unique. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Ce bien ne restera pas longtemps sur le marché.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Ascenseur	Sud-ouest	A / C pré-installé
Terrasse privée		Cold A / C
Pièce de stockage		A / C chaud
Salle de bain		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires encastrées		
Barbecue		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Excellent
Jardin	Urbanisation	
Piscine	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Golf de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipée
	Partie fournie	
	Optional	
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Aménagé	Sécurité 24 heures	Garage
Entretien facile	Stores électriques	
Catégorie		
Investissement		
Luxe		
Revente		