



Middenverdieping appartement te koop in Benalmádena

430.000 €

Referentie: R5264011 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 127m² Terras: 22m²





Costa del Sol, Torrequebrada

Luxe appartement met 2 slaapkamers op de eerste verdieping te koop in Golf Resort Torrequebrada, Benalmadena

Overzicht Mis deze kans niet om eigenaar te worden van een prachtig appartement in het prestigieuze Golf Resort Torrequebrada in Benalmadena. Dit complex staat bekend om zijn rust, veiligheid en schitterende aangelegde tuinen en biedt een ongeëvenaarde woonervaring. De ligging, dicht bij het strand, de Avenida de Palmeras, winkels en restaurants, maakt dit appartement een ideale plek om thuis te noemen. Het appartement verkeert in perfecte staat. De gezellige ruimtes en de sublieme inrichting creëren een heerlijk thuis. Kenmerken van de woning Type: Appartement op de eerste verdieping Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Terras: Op het zuidwesten gericht, 22 m² Grootte: Ruime woonruimtes en grote terrassen. 127 m² binnenruimte + 22 m² terras Parkeren: 1 ondergrondse parkeerplaats (ca. 18,5 m²) Berg: Berging van ca. 22 m², bereikbaar vanuit de garage Interieurdetails Hal: Entree met praktische kledingkast. Woon- en eetkamer: Licht en luchtig, grote ramen die uitkomen op het terras, een perfecte ruimte om te ontspannen en te entertainen. Hoofdslaapkamer: Grote slaapkamer met ruime inbouwkasten. En-suite badkamer met dubbele wastafel, douche en ligbad met jacuzzi. Tweede slaapkamer: Tweepersslaapkamer met kledingkast en toegang tot het terras, en een gedeelde badkamer met toilet, bidet, wastafel en douche. Keuken: Volledig uitgerust met vaatwasser, koelkast/vriezer, oven, magnetron, gasfornuis en wasmachine. Extra voorzieningen: Airconditioning (warm en koud), elektrische rolluiken, inbouwkasten, video-intercom, marmeren vloeren, glasvezelinternet, Climalit dubbele beglazing. Meubilair: Meubilair is optioneel, maar indien gewenst kan het grootste deel van het meubilair worden inbegrepen, zodat u direct kunt intrekken. De waarde van het meubilair wordt geschat op circa 3%. Buitenleven Terras: Op het zuidwesten gericht, zeer ruim, 22 m², perfect om te dineren, zonnebaden, barbecueën, etc. Uitzicht op en directe toegang tot de tuin en het zwembad. Overdekt, met zonneschermen voor extra schaduw. Wordt volledig gemeubileerd opgeleverd. Gemeenschapsvoorzieningen Beveiliging: Hoogwaardige beveiliging met 24/7 camerabewaking, receptie ter plaatse, nachtelijke beveiligingsrondes en vele camera's. Faciliteiten: Zes zwembaden, een kinderspeelplaats en regelmatig onderhouden groene zones. Toegankelijkheid: Lift die vanuit de garage direct naar de appartementdeur leidt. Locatievoordelen Nabijheid van voorzieningen: Op loopafstand van het strand, winkels, apotheek en restaurants. Dicht bij ziekenhuizen en diverse internationale scholen. Direct tegenover de golfbaan van Torrequebrada. Geschikt voor gezinnen: Veilige villawijk met brede wegen, trottoirs en groene zones, perfect om met de hond te wandelen en een familiewandeling te maken. Investeringspotentieel Dit appartement biedt niet alleen luxe wonen, maar ook een aanzienlijk verhuurpotentieel dankzij de ruime opzet, toegang tot de tuin en het zwembad, en de toplocatie. Dergelijke luxe appartementen komen zelden beschikbaar in Golf Resort Torrequebrada. Gebouwd in 2004. VvE-kosten: € 220 per maand (appartement, garage en berging). IBI: € 480 (indien u bewoner bent, anders het dubbele). Afvalverwerking: ca. € 160 per jaar. Elektriciteit: ca. € 100 per maand. Water: ca. € 25 per maand. Mis deze unieke kans niet. Voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen, kunt u vandaag nog contact met ons opnemen. Deze woning zal niet lang te koop staan.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
24 -uurs receptie
Op maat gemaakte kledingkasten
Barbecu
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Keer bekeken

Berg
Tuin
Pool

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Categorie

Investering
Luxe
Wederverkoop

Oriëntatie

West
Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Frontline golf

Meubilair

Volledig ingericht
Deels ingericht
Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische jaloezieën

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage