



Apartamento en planta media en venta en Marbella

620.000 €

Referencia: R5264494 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 103m² Terraza: 35m²





Costa del Sol, Elviria

Magnífico apartamento en la prestigiosa urbanización Elviria Hills, uno de los enclaves más exclusivos y solicitados de Marbella Este. Este elegante apartamento de 103 m² destaca por su amplitud, luminosidad y una calidad de vida incomparable en plena Costa del Sol. La vivienda ofrece 2 amplios dormitorios y 2 baños completos con acabados de alto nivel, suelo radiante en baños, persianas eléctricas en dormitorios, armarios empotrados de gran capacidad, toldo, aire acondicionado y calefacción central. Todo está pensado para garantizar confort y bienestar durante todo el año. La espectacular terraza de 35 m² es el gran protagonista del apartamento: un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo con impresionantes vistas al mar, al jardín comunitario y a la montaña, gracias a su privilegiada ubicación en esquina. Un rincón ideal para relajarse, desconectar o compartir momentos inolvidables. La propiedad cuenta con orientación sur, lo que asegura abundante luz natural durante todo el día. Suelos de mármol y una distribución moderna completan un ambiente elegante y acogedor. La cocina, completamente renovada hace 5 años, se ha abierto al salón creando un espacio más amplio, moderno y conectado con el exterior. La urbanización ofrece instalaciones de primer nivel para disfrutar sin salir de casa: * Piscina comunitaria * 2 pistas de tenis * Gimnasio * Campo de golf con academia y campo de prácticas * Restaurante El Lago Además, incluye dos plazas de garajes y un trastero, con acceso directo a la vivienda mediante ascensor desde el garaje. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos del Centro Comercial Elviria, con todos los servicios necesarios —supermercados, restaurantes, bancos, tiendas— y muy cerca de algunas de las mejores playas de Marbella, conocidas por sus chiringuitos y zonas de paseo. Ideal también para familias, ya que se encuentra a pocos minutos de prestigiosos colegios internacionales como el Colegio Alemán y el English International College. **Distancias clave:** * Marbella centro: 15 min * Puerto Banús: 20 min * Aeropuerto de Málaga: 40 min



Características:

Características

- Terraza
- Elevar
- Transporte cercano
- Terraza
- Piso de mármol
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Lavadero
- Gimnasia
- Tenis de remo

Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Panoramic
- Jardín
- Golf

Piscina

- Comunal

Estacionamiento

- Comunal

Orientación

- Sur

Configuración

- Cerca del golf
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar

Jardín

- Comunal

Categoría

- Lujo
- Golf

Control climatico

- Aire acondicionado
- Calefacción central
- Baños u/f/h

Condición

- Excellent
- Reformado Recientemente

Seguridad

- Persianas