



Apartamento en planta media en venta en Marbella

620.000 €

Referencia: R5264494 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 103m² Terraza: 35m²





Costa del Sol, Elviria

Magnífico apartamento en la prestigiosa urbanización Elviria Hills, uno de los enclaves más exclusivos y solicitados de Marbella Este. Este elegante apartamento de 103 m² destaca por su amplitud, luminosidad y una calidad de vida incomparable en plena Costa del Sol.

La vivienda ofrece 2 amplios dormitorios y 2 baños completos con acabados de alto nivel, suelo radiante en baños, persianas eléctricas en dormitorios, armarios empotrados de gran capacidad, toldo, aire acondicionado y calefacción central. Todo está pensado para garantizar confort y bienestar durante todo el año.

La espectacular terraza de 35 m² es el gran protagonista del apartamento: un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo con impresionantes vistas al mar, al jardín comunitario y a la montaña, gracias a su privilegiada ubicación en esquina. Un rincón ideal para relajarse, desconectar o compartir momentos inolvidables.

La propiedad cuenta con orientación sur, lo que asegura abundante luz natural durante todo el día. Suelos de mármol y una distribución moderna completan un ambiente elegante y acogedor. La cocina, completamente renovada hace 5 años, se ha abierto al salón creando un espacio más amplio, moderno y conectado con el exterior.

La urbanización ofrece instalaciones de primer nivel para disfrutar sin salir de casa:

- * Piscina comunitaria
- * 2 pistas de tenis
- * Gimnasio
- * Campo de golf con academia y campo de prácticas
- * Restaurante El Lago

Además, incluye dos plazas de garajes y un trastero, con acceso directo a la vivienda mediante ascensor desde el garaje.

Su ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos del Centro Comercial Elviria, con todos los servicios necesarios – supermercados, restaurantes, bancos, tiendas– y muy cerca de algunas de las mejores playas de Marbella, conocidas por sus chiringuitos y zonas de paseo.

Ideal también para familias, ya que se encuentra a pocos minutos de prestigiosos colegios internacionales como el Colegio Alemán y el English International College.

****Distancias clave:****

- * Marbella centro: 15 min
- * Puerto Banús: 20 min
- * Aeropuerto de Málaga: 40 min



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Gimnasia
Tenis de remo

Puntos de vista

Mar
Montaña
Panoramic
Jardín
Golf

Piscina

Comunal

Estacionamiento

Comunal

Orientación

Sur

Configuración

Cerca del golf
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar

Jardín

Comunal

Categoría

Lujo
Golf

Control climatico

Aire acondicionado
Calefacción central
Baños u/f/h

Condición

Excellent
Reformado Recientemente

Seguridad

Persianas