



## Dúplex en venta en Estepona

795.000 €

Referencia: R5264692    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 30m<sup>2</sup>    Construido: 165m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Amplio y espacioso apartamento dúplex situado en primera línea de playa, al oeste de Estepona, con acceso directo a la playa. Consta de 5 dormitorios y 4 baños en 2 plantas. En la planta superior, se encuentran 2 dormitorios y 2 baños (dormitorio principal con baño en suite, cocina con lavadero, salón-comedor con vistas panorámicas al mar y una terraza para disfrutar de ellas). En la planta baja, se encuentran otros 3 dormitorios y 2 baños, cocina abierta con salón-comedor. En esta planta hay una gran terraza y acceso directo al paseo marítimo y a la playa. Esta planta tiene acceso independiente y se puede cerrar desde la planta superior, lo que significa que se puede alquilar independientemente de la planta superior. La propiedad cuenta con licencia de alquiler vacacional (licencia turística) y ha sido alquilada con gran éxito anteriormente. Una propiedad de inversión sólida con espectaculares vistas al mar.



# Características:

## Características

- Terraza
- Elevar
- Transporte cercano
- Terraza
- Baño privado
- Piso de mármol
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Wifi
- Lavadero
- Fibra óptica
- Apartamento para invitados
- Restaurante en el sitio
- Sótano

## Puntos de vista

- Mar
- Jardín
- Playa

## Muebles

- Completamente Amueblada

## Seguridad

- Sistema de alarmas
- Persianas
- Teléfono de entrada

## Orientación

- Sur
- Sur oeste

## Configuración

- Junto a la playa
- Urbanización
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad
- Ciudad
- Frente a la playa
- Complejo de playa de primera línea

## Cocina

- Fully Fitted

## Estacionamiento

- Calle

## Control climatico

- Aire acondicionado
- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente
- Calefacción central

## Condición

- Good
- Excellent
- Se requiere restauración

## Jardín

- Private
- Facil mantenimiento

## Categoría

- Casas de vacaciones
- Inversión
- Lujo
- Reventa
- Frente a la playa
- Golf