



## Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

**1.850.000 €**

Referenz: R5264665   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 4   Garten: 218m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valtocado

Finca unterhalb der Urbanisation von Valtocado auf 4 Hektar privatem Land gelegen. Die Finca ist etwa 50 Jahre alt, wurde aber vor 15 Jahren komplett renoviert. Die Hauptvilla ist geräumig, und im Erdgeschoss mit Eingangshalle, mit Gästegarderobe und Hauswirtschaftsraum auf der linken Seite, und Küche / Esszimmer auf der rechten Seite. Vom Flur aus gelangt man in ein geräumiges Wohnzimmer mit offenem Kamin, das viel natürliches Licht erhält. Das erste Schlafzimmer befindet sich auf dieser Etage und hat Terrassentüren, die nach draußen führen. Es gibt einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Marmorbad. Parallel zum Wohnzimmer befindet sich ein zweiter großer Raum, der als zweite Sitzecke genutzt werden kann und komplett verglast ist. Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo Sie zwei weitere Schlafzimmer finden, die sich ein Familienbad mit Badewanne und Dusche teilen. Außerdem gibt es einen kleinen Bürobereich. Alle Türen, Fenster und Tischlerarbeiten sind von hoher Qualität. Es gibt ein entzückendes Gästehaus mit eigenem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad und Innenhof. Es gibt einen großen Lagerraum, der als Werkstatt genutzt werden kann und in dem sich Wassertanks befinden. Die Villa hat einen großen Pool, der repariert werden muss. Es gibt Ställe für 5 Pferde, einen Lagerraum für Heu, eine Sattelkammer, sowie Duschmöglichkeiten für die Pferde zusätzlich zu einer Koppel. Auf dem Grundstück selbst könnten 2 weitere Häuser gebaut werden. Derzeit gibt es Obstbäume, einschließlich Oliven. Das Grundstück ist nach Süden ausgerichtet mit Blick über die Landschaft, auf das Meer und die Berge. Ein sehr ruhiger Ort für Landliebhaber oder diejenigen, die in Küstennähe reiten möchten. Die Finca verfügt über einen Wasseranschluss und eine Klärgrube für die Abwasserentsorgung. Die Finca hat einen eigenen Brunnen für die Bewässerung des Landes und für die Pferde. Freistehende Villa, Valtocado, Costa del Sol. 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gebaut 218 m<sup>2</sup>. Orientierung : Süd. Pool : Privat. Aussicht : Meer, Berge. Merkmale : Stall. Parkmöglichkeit : Privat. Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser. Kategorie : Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

Merkmale	<b>Orientierung</b>	<b>Ansichten</b>
Stallungen	Süd	Meer
<b>Schwimmbad</b>	<b>Parken</b>	Berg
Privat	Privat	<b>Versorgungsunternehmen</b>
<b>Kategorie</b>	<b>Elektrizität</b>	
Wiederverkauf	<b>Trinkwasser</b>	