



# Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

1.995.000 €

Referenz: R4968919 Schlafzimmer: 8 Badezimmer: 9 Grundstücksgröße: 951m<sup>2</sup> Garten: 376m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Eingebettet in eine üppig grüne Umgebung und nur einen kurzen Spaziergang von den Annehmlichkeiten Elvirias entfernt, ist diese einzigartige Villa eine ideale Gelegenheit zum Wohnen und Arbeiten. Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus, einem Studio-Apartment mit eigenem Eingang und einem Nebengebäude mit zwei weiteren Schlafzimmern und ist somit perfekt für eine große Familie oder ein Bed & Breakfast mit einer Kapazität für bis zu 26 Gäste. Mit insgesamt 8 Schlafzimmern und 9 Badezimmern ist jedes Schlafzimmer mit einer Minibar ausgestattet. Die Villa verfügt über einen beheizten Swimmingpool mit Jetstream, ein Golf Putting Green, eine finnische Außensauna und einen Grillplatz. Mit einem Fahrradabstellraum und einem ATV- und Buggy-Parkplatz. Das Anwesen ist völlig autark, mit einem Energie-Rating A\*\*, dank seiner exklusiven Vertrauen auf eine private 10 kW Solarpanel-System mit Sonne Tracker und Batterien und einem 15 kW Stromgenerator, so dass es umweltfreundlich und energieeffizient. Perfekt geeignet für Familien, Golfgruppen oder Freunde und Familie, die die Costa del Sol besuchen, bietet diese Villa neben Komfort auch großartige Unterhaltungsmöglichkeiten. Sie wird als voll funktionsfähiges Unternehmen angeboten, ist als Touristenvilla lizenziert und wird mit der gesamten Ausstattung, einschließlich ihrer Website-Domain, geliefert. Lassen Sie sich diese hervorragende Gelegenheit nicht entgehen.



**Eigenschaften:**

**Merkmale**

- Überdachte Terrasse
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Marmorböden
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Allzweckraum
- Jacuzzi
- Fitnessstudio
- Solarium
- Sauna

**Ansichten**

- Meer
- Berg
- Panorama
- Land
- Garten
- Schwimmbad

**Möbel**

- Voll möbliert

**Parken**

- Privat

**Orientierung**

- Südwesten

**Zustand**

- Exzellent

**Garten**

- Privat

**Versorgungsunternehmen**

- Telefon

**Klimakontrolle**

- Klimaanlage
- Kamin

**Schwimmbad**

- Privat

**Sicherheit**

- Alarmsystem