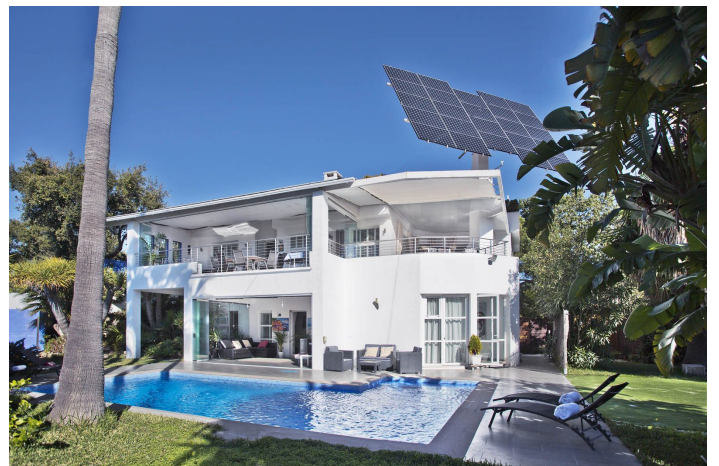




Villa / Chalet en venta en Marbella

1.995.000 €

Referencia: R4968919 Dormitorios: 8 Baños: 9 Terreno: 951m² Construido: 376m²





Costa del Sol, Elviria

Enclavada en un exuberante entorno verde y a un corto paseo de los servicios de Elviria, esta villa única es una oportunidad ideal tanto para vivir como para hacer negocios. La propiedad incluye una casa principal, un apartamento estudio con su propia entrada, y un anexo con dos dormitorios adicionales, por lo que es perfecto para una familia grande o un Bed & Breakfast con capacidad para alojar hasta 26 huéspedes. Con un total de 8 dormitorios y 9 cuartos de baño, cada suite está equipada con un minibar para mayor comodidad.

La villa cuenta con una piscina climatizada con chorro de agua, un campo de golf, una sauna al aire libre de estilo finlandés y una zona de barbacoa. Con un almacenamiento de bicicletas, y ATV y Buggy Parking.

La propiedad es completamente autosuficiente, con una clasificación energética A**, gracias a su dependencia exclusiva de un sistema privado de paneles solares de 10 kW con seguidor solar y baterías y un generador de electricidad de 15 kW, lo que la hace ecológica y energéticamente eficiente.

Perfectamente adaptada para familias, grupos de golf o amigos y familiares que visitan la Costa del Sol, esta villa ofrece comodidad junto con magníficas características de entretenimiento. Se ofrece como un negocio en pleno funcionamiento, tiene licencia como villa turística y viene con todo el equipo, incluyendo su dominio web. No se pierda esta oportunidad excepcional.



Características:

Características

- Terraza
- Transporte cercano
- Terraza
- Piso de mármol
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Lavadero
- Jacuzzi
- Gimnasia
- Solárium
- Sauna

Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Panoramic
- País
- Jardín
- Piscina

Muebles

Completamente Amueblada

Estacionamiento

Private

Orientación

Sur oeste

Condición

Excellent

Jardín

Private

Utilidades

Teléfono

Control climatico

- Aire acondicionado
- Chimenea

Piscina

Private

Seguridad

Sistema de alarmas

Categoría

Lujo