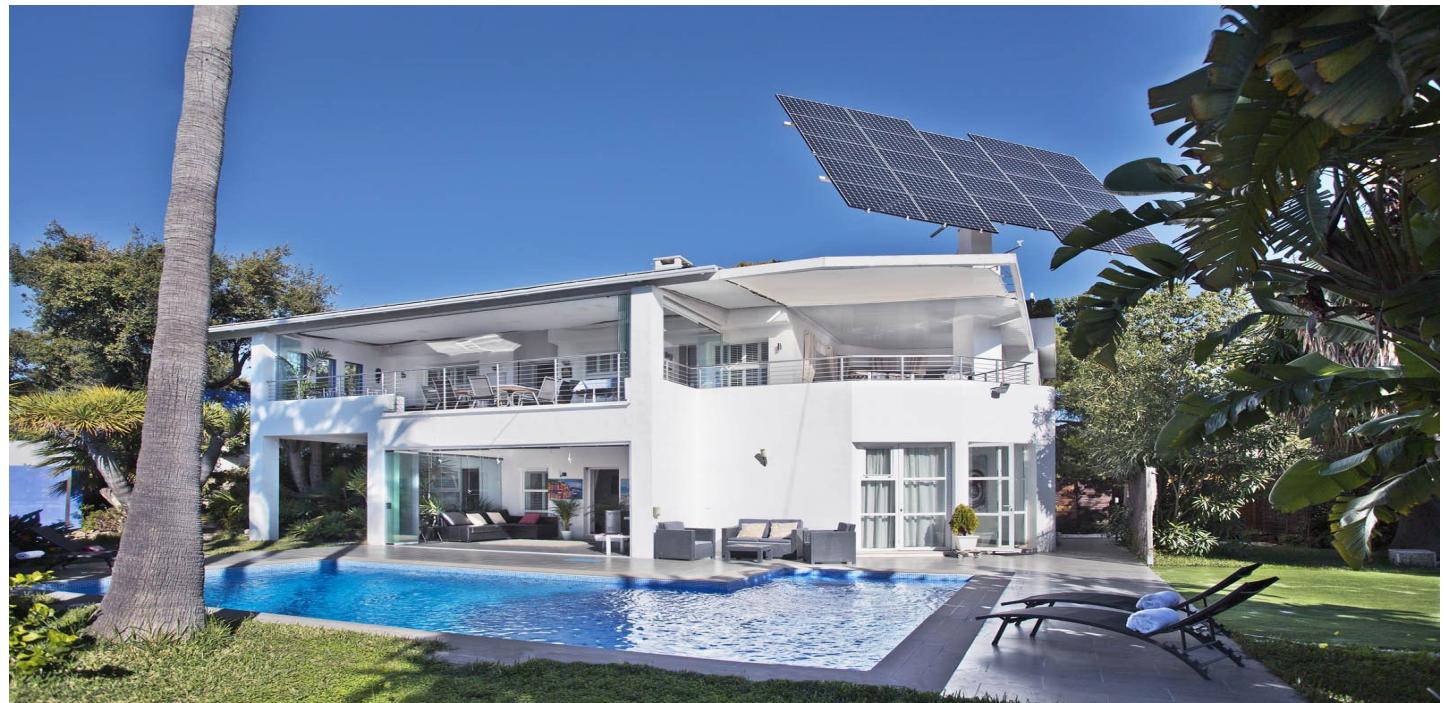




Villa détachée à vendre à Marbella

1 995 000 €

Référence: R4968919 Chambres: 8 Bain: 9 Terrain: 951m² Construite: 376m²





Costa del Sol, Elviria

Villa exceptionnelle à Elviria avec exploitation réussie d'un Bed & Breakfast Nichée dans un environnement verdoyant et à quelques pas des commodités d'Elviria, cette villa unique est une opportunité idéale pour vivre et travailler. La propriété comprend une maison principale, un studio avec sa propre entrée et une annexe avec deux chambres supplémentaires, ce qui la rend parfaite pour une grande famille ou un Bed & Breakfast avec une capacité d'accueil de 26 personnes. Avec un total de 8 chambres et 9 salles de bains, chaque suite est équipée d'un minibar pour plus de commodité. La villa dispose d'une piscine chauffée avec jetstream, d'un green de golf, d'un sauna extérieur de style finlandais et d'un espace barbecue. Elle dispose également d'un garage à vélos et d'un parking pour VTT et buggys. La propriété est complètement autonome, avec un classement énergétique A**, grâce à sa dépendance exclusive à un système privé de panneaux solaires de 10 kW avec un suiveur solaire et des batteries et un générateur d'électricité de 15 kW, ce qui la rend respectueuse de l'environnement et économique en énergie. Parfaitement adaptée aux familles, aux groupes de golfeurs ou aux amis et à la famille qui visitent la Costa del Sol, cette villa offre le confort et de magnifiques équipements de divertissement. Proposée comme une entreprise entièrement fonctionnelle, elle est autorisée en tant que villa touristique et est livrée avec tous les équipements, y compris le domaine de son site Web. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Près du transport		Cheminée
Terrasse privée		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Buanderie		
Jacuzzi		
Salle de sport		
Solarium		
Sauna		
Vues	Condition	Piscine
Mer	Excellent	Private
Montagne		
Panoramique		
Pays		
Jardin		
Piscine		
Meubles	Jardin	Sécurité
Entièrement meublé	Private	Système d'alarme
Parking	Services publics	
Private	Téléphone	