



# Villa détachée à vendre à Marbella

1 995 000 €

Référence: R4968919    Chambres: 8    Bain: 9    Terrain: 951m<sup>2</sup>    Construite: 376m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Villa exceptionnelle à Elviria avec exploitation réussie d'un Bed & Breakfast Nichée dans un environnement verdoyant et à quelques pas des commodités d'Elviria, cette villa unique est une opportunité idéale pour vivre et travailler. La propriété comprend une maison principale, un studio avec sa propre entrée et une annexe avec deux chambres supplémentaires, ce qui la rend parfaite pour une grande famille ou un Bed & Breakfast avec une capacité d'accueil de 26 personnes. Avec un total de 8 chambres et 9 salles de bains, chaque suite est équipée d'un minibar pour plus de commodité. La villa dispose d'une piscine chauffée avec jetstream, d'un green de golf, d'un sauna extérieur de style finlandais et d'un espace barbecue. Elle dispose également d'un garage à vélos et d'un parking pour VTT et buggys. La propriété est complètement autonome, avec un classement énergétique A\*\*, grâce à sa dépendance exclusive à un système privé de panneaux solaires de 10 kW avec un suiveur solaire et des batteries et un générateur d'électricité de 15 kW, ce qui la rend respectueuse de l'environnement et économe en énergie. Parfaitement adaptée aux familles, aux groupes de golfeurs ou aux amis et à la famille qui visitent la Costa del Sol, cette villa offre le confort et de magnifiques équipements de divertissement. Proposée comme une entreprise entièrement fonctionnelle, elle est autorisée en tant que villa touristique et est livrée avec tous les équipements, y compris le domaine de son site Web. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle.



**Spécification:**

**Caractéristiques**

- Terrasse couverte
- Près du transport
- Terrasse privée
- Sol en marbre
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Buanderie
- Jacuzzi
- Salle de sport
- Solarium
- Sauna

**Vues**

- Mer
- Montagne
- Panoramique
- Pays
- Jardin
- Piscine

**Meubles**

- Entièrement meublé

**Parking**

- Private

**Orientation**

- Sud-ouest

**Condition**

- Excellent

**Jardin**

- Private

**Services publics**

- Téléphone

**Contrôle du climat**

- Climatisation
- Cheminée

**Piscine**

- Private

**Sécurité**

- Système d'alarme