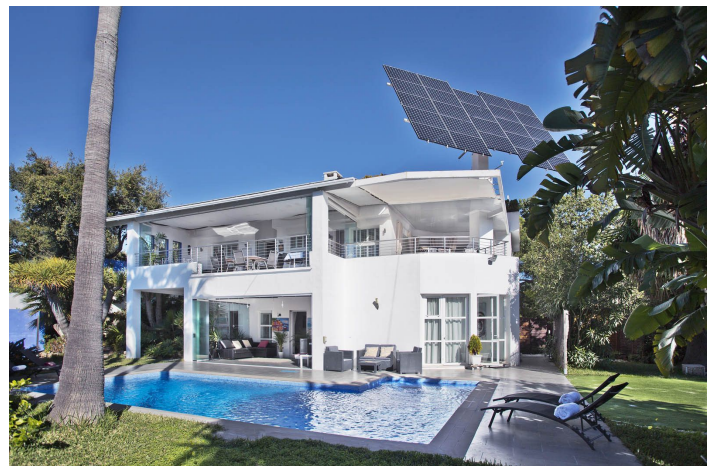




Vrijstaande villa te koop in Marbella

1.995.000 €

Referentie: R4968919 Slaapkamers: 8 Badkamers: 9 Plotgrootte: 951m² Perceelgrootte: 376m²





Costa del Sol, Elviria

Uitzonderlijke villa in Elviria met succesvolle Bed & Breakfast-activiteiten

Deze unieke villa ligt verscholen in een weelderige groene omgeving en op slechts korte loopafstand van de voorzieningen van Elviria. Het is een ideale gelegenheid voor zowel wonen als ondernemen. Het pand bestaat uit een hoofdgebouw, een studio-appartement met eigen ingang en een bijgebouw met twee extra slaapkamers, waardoor het perfect is voor een groot gezin of een Bed & Breakfast met een capaciteit voor maximaal 26 gasten. Met in totaal 8 slaapkamers en 9 badkamers is elke slaapkamersuite uitgerust met een minibar voor extra gemak.

Een ruim dakterras beschikt over een blokhuis, een fitnessruimte en een De villa heeft een verwarmd zwembad met jetstream, een golf putting green, een Finse stijl buitensauna en een BBQ-ruimte. Met een fietsenstalling, & ATV en Buggy Parking.

Het pand is volledig zelfvoorzienend, met een Energieclassificatie A**, dankzij de exclusieve afhankelijkheid van een eigen 10 kW zonnepanelensysteem met zonnetracker en batterijen en een 15 kW generator, waardoor het milieuvriendelijk en energiezuinig is.

Deze villa is perfect geschikt voor gezinnen, golfgroepen of vrienden en familie die de Costa del Sol bezoeken en biedt comfort naast prachtige entertainmentfuncties. Aangeboden als een volledig functionerend bedrijf, het heeft een vergunning als toeristische villa en wordt geleverd met alle apparatuur, inclusief het domein van de website. Mis deze buitenkans niet.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Bijkeuken
Jacuzzi
Sportschool
Solarium
Sauna

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Privaat

Oriëntatie

Zuidwesten

Voorwaarde

Uitstekend

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Telefoon

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard

Pool

Privaat

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Luxe