



Apartamento en planta media en venta en Marbella

750.000 €

Referencia: R5253991 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 160m²





Costa del Sol, El Rosario

Exclusivo apartamento en primera línea de playa en Alicante Playa provecha esta oportunidad: sale a la venta un piso de los que rara vez aparecen en el mercado y, cuando lo hacen, duran poco. Una vivienda bien pensada, con una distribución equilibrada, generosos espacios interiores y terrazas que realmente se disfrutan, en una ubicación que marca la diferencia. Situado en la urbanización cerrada Alicante Playa, fase 4, una de las más consolidadas y valoradas del conjunto, este apartamento se encuentra a pie de una de las mejores playas de arena fina de Marbella, con acceso directo al paseo y al mar. La urbanización destaca por sus jardines maduros, cuidados durante todo el año, que aportan privacidad y una agradable sensación de calma. La vivienda cuenta con 159 m² construidos (136 m² útiles), distribuidos en salón-comedor amplio y luminoso, cocina independiente, tres dormitorios y dos baños. Dispone de dos terrazas de buen tamaño, orientadas a disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas a los jardines, ampliando de forma natural el espacio de vida interior. Alicante Playa ofrece piscina comunitaria, pistas de pádel y tenis, zona infantil y amplias zonas verdes. La urbanización cuenta con vigilancia 24 horas, conserje y cámaras de seguridad. La ubicación es especialmente práctica: cerca de restaurantes reconocidos, colegios internacionales, supermercados y con fácil acceso al centro comercial La Cañada y al centro de Marbella. El precio incluye trastero y plaza de aparcamiento subterráneo. El mobiliario no está incluido en el precio de venta. Una vivienda junto al mar, bien ubicada, bien distribuida y con todo lo necesario para disfrutarla tanto como residencia habitual como inversión.



Características:

Características

Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Armarios empotrados
Wifi
Pista de tenis

Puntos de vista

Jardín
Piscina

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Clasificación de emisión de CO2
mi

Orientación

Sureste

Configuración

Junto a la playa
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Frente a la playa

Control climatico

Aire acondicionado
A/C caliente

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Underground
Comunal

Calificación energética

E