



Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona

13.500.000 €

Referenz: R4505752 Schlafzimmer: 8 Badezimmer: 8 Grundstücksgröße: 7.415m² Garten: 1.069m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Dieses exquisite Anwesen in Paraiso Barronal, Estepona, bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Nur 11 km von Puerto Banús entfernt, befindet sie sich in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, einschließlich Stränden, Golfplätzen, internationalen Schulen, Geschäften und Restaurants.

Auf einem beeindruckenden 7.415 m² großen Grundstück gelegen, verfügt diese palastartige Residenz, die als eines der Top-20-Häuser Marbellas gilt, über 8 Schlafzimmer, 8 Bäder und ein Hausmeisterhaus mit 2 Schlafzimmern und einem Bad. Es besteht auch die Möglichkeit, ein zusätzliches Haus von 500 m² zu bauen.

Mit einer perfekten Südausrichtung genießen Sie das außergewöhnliche Klima der Costa del Sol. Das Haupthaus verfügt über zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 748 m² und bietet eine stilvolle Küche, einen Kinoraum, eine Sauna, einen Fitnessraum und vieles mehr. Das Gästehaus mit 2 Etagen und 158 m² bietet zusätzliche Schlafzimmer und großzügige Terrassen. Das Haus der Hausmeister mit 164 m² bietet einen komfortablen Wohnraum.

Im Außenbereich befinden sich eine afrikanische Lodge, ein Alfresco-Haus, ein Grill und ein Tennisplatz. Der 25 × 10 m große Swimmingpool mit Wasserfall ist von einem liebevoll angelegten Garten umgeben. Ein Weinkeller, Druckpumpen, ein Wasserenthärtersystem, ein Stromgenerator, eine zentrale Klimaanlage und ein integriertes Musiksysteem tragen zum Luxus bei.

Die Sicherheitsvorkehrungen sind mit automatischen Eingangstoren, Videoüberwachung und Perimeterdetektoren auf höchstem Niveau. Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein exklusives Anwesen in einer prestigeträchtigen Wohngegend zu besitzen.

Diese Immobilie ist sofort bezugsfertig und erfordert keine Renovierungsarbeiten. Für diejenigen, die an einer individuellen Gestaltung interessiert sind, haben wir jedoch detaillierte Renderings beigefügt. Diese Renderings bieten eine klare Vorstellung von möglichen Upgrades und zeigen, wie der Raum auf individuelle Vorlieben zugeschnitten werden kann. Sie bieten Inspirationen für die Aufwertung der vorhandenen modernen Eleganz und der atemberaubenden Aussicht. Selbst mit minimalen kosmetischen Änderungen ist die Immobilie bereits perfekt für komfortables und luxuriöses Wohnen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Marmorböden
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Jacuzzi
Grill
Fitnessstudio
Domotik
Gamesroom
Paddeltennis
Sauna

Ansichten

Garten
Schwimmbad

Schwimmbad

Privat

Sicherheit

Alarmsystem
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Kategorie

Luxus
Strand

Orientierung

Süd

Einstellung

Strand
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Strand

Möbel

Voll möbliert

Parken

Privat

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin
Zentralheizung
U/f Heizung

Zustand

Gut

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung