



Villa détachée à vendre à Estepona

13 500 000 €

Référence: R4505752 Chambres: 8 Bain: 8 Terrain: 7 415m² Construite: 1 069m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Cette propriété à Paraiso Barronal, Estepona, offre une expérience de vie inégalée. Située à seulement 11 km de Puerto Banús, elle se trouve à proximité de toutes les commodités, y compris les plages, les terrains de golf, les écoles internationales, les magasins et les restaurants. Située sur un impressionnant terrain de 7 415 m², cette résidence palatiale, considérée comme l'une des 20 meilleures maisons de Marbella, dispose de 8 chambres, 8 salles de bains et d'une maison de gardien avec 2 chambres et une salle de bains. Il est également possible de construire une maison supplémentaire de 500 m². Avec une orientation sud parfaite, vous profiterez du climat exceptionnel de la Costa del Sol. La maison principale offre deux niveaux avec une surface habitable totale de 748 m², avec une cuisine élégante, une salle de cinéma, un sauna, une salle de sport, et plus encore. La maison d'amis, sur deux niveaux et d'une superficie de 158 m², offre des chambres supplémentaires et des terrasses spacieuses. La maison des gardiens, d'une superficie de 164 m², offre un espace de vie confortable. Les espaces extérieurs comprennent un lodge africain, une maison al fresco, un barbecue et un court de tennis. La piscine de 25 × 10 m avec cascade est entourée de jardins méticuleusement aménagés. Une cave à vin, des pompes à pression, un système d'adoucissement de l'eau, un générateur électrique, une climatisation centrale et un système de musique intégré ajoutent au luxe. La sécurité est de premier ordre avec des portes d'entrée automatisées, une surveillance vidéo et des détecteurs de périmètre. Il s'agit d'une opportunité rare de posséder une propriété exclusive dans un quartier résidentiel prestigieux. Cette propriété est prête à être emménagée et ne nécessite aucune rénovation. Cependant, pour ceux qui souhaitent personnaliser le style, nous avons inclus des rendus détaillés. Ces rendus offrent une vision claire des améliorations potentielles, montrant comment l'espace peut être adapté aux préférences individuelles. Ils offrent une source d'inspiration pour améliorer l'élégance moderne existante et les vues à couper le souffle. Même avec des changements cosmétiques minimes, la propriété est déjà parfaite pour une vie confortable et luxueuse.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Près du transport
- Télévision par satellite
- Pièce de stockage
- Sol en marbre
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Wifi
- Buanderie
- Jacuzzi
- Barbecue
- Salle de sport
- Domotique
- Salle de jeux
- Paddle tennis
- Sauna

Vues

- Jardin
- Piscine

Piscine

- Private

Sécurité

- Système d'alarme
- Stores électriques
- Téléphone d'entrée

Catégorie

- Luxe
- En bord de mer

Orientation

- Sud

Paramètre

- En bord de mer
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Près de la ville
- En bord de mer

Meubles

- Entièrement meublé

Parking

- Private

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cheminée
- Chauffage central
- Chauffage U / F

Condition

- Bien

Jardin

- Private

Services publics

- Chauffage de l'eau solaire