



## Villa détachée à vendre à Estepona

**13 500 000 €**

Référence: R4505752 Chambres: 8 Bain: 8 Terrain: 7 415m<sup>2</sup> Construite: 1 069m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Cette propriété à Paraíso Barronal, Estepona, offre une expérience de vie inégalée. Située à seulement 11 km de Puerto Banús, elle se trouve à proximité de toutes les commodités, y compris les plages, les terrains de golf, les écoles internationales, les magasins et les restaurants. Située sur un impressionnant terrain de 7 415 m<sup>2</sup>, cette résidence palatiale, considérée comme l'une des 20 meilleures maisons de Marbella, dispose de 8 chambres, 8 salles de bains et d'une maison de gardien avec 2 chambres et une salle de bains. Il est également possible de construire une maison supplémentaire de 500 m<sup>2</sup>. Avec une orientation sud parfaite, vous profiterez du climat exceptionnel de la Costa del Sol. La maison principale offre deux niveaux avec une surface habitable totale de 748 m<sup>2</sup>, avec une cuisine élégante, une salle de cinéma, un sauna, une salle de sport, et plus encore. La maison d'amis, sur deux niveaux et d'une superficie de 158 m<sup>2</sup>, offre des chambres supplémentaires et des terrasses spacieuses. La maison des gardiens, d'une superficie de 164 m<sup>2</sup>, offre un espace de vie confortable. Les espaces extérieurs comprennent un lodge africain, une maison al fresco, un barbecue et un court de tennis. La piscine de 25 × 10 m avec cascade est entourée de jardins méticuleusement aménagés. Une cave à vin, des pompes à pression, un système d'adoucissement de l'eau, un générateur électrique, une climatisation centrale et un système de musique intégré ajoutent au luxe. La sécurité est de premier ordre avec des portes d'entrée automatisées, une surveillance vidéo et des détecteurs de périmètre. Il s'agit d'une opportunité rare de posséder une propriété exclusive dans un quartier résidentiel prestigieux. Cette propriété est prête à être emménagée et ne nécessite aucune rénovation. Cependant, pour ceux qui souhaitent personnaliser le style, nous avons inclus des rendus détaillés. Ces rendus offrent une vision claire des améliorations potentielles, montrant comment l'espace peut être adapté aux préférences individuelles. Ils offrent une source d'inspiration pour améliorer l'élégance moderne existante et les vues à couper le souffle. Même avec des changements cosmétiques minimes, la propriété est déjà parfaite pour une vie confortable et luxueuse.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport		Cheminée
Télévision par satellite		Chauffage central
Pièce de stockage		Chauffage U / F
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Jacuzzi		
Barbecue		
Salle de sport		
Domotique		
Salle de jeux		
Paddle tennis		
Sauna		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	En bord de mer	Bien
Piscine	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	En bord de mer	
Piscine	Meubles	Jardin
Private	Entièrement meublé	Private
Sécurité	Parking	Services publics
Système d'alarme	Private	Chauffage de l'eau solaire
Stores électriques		
Téléphone d'entrée		
Catégorie		
Luxe		
En bord de mer		