



Vrijstaande villa te koop in Estepona

13.500.000 €

Referentie: R4505752 Slaapkamers: 8 Badkamers: 8 Plotgrootte: 7.415m² Perceelgrootte: 1.069m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Deze prachtige woning in Paraiso Barronal, Estepona, biedt een ongeëvenaarde woonervaring. Gelegen op slechts 11 km van Puerto Banús, is het in de nabijheid van alle voorzieningen, waaronder stranden, golfbanen, internationale scholen, winkels en restaurants.

Op een indrukwekkend perceel van 7.415 m² beschikt deze vorstelijke residentie, die wordt beschouwd als een van Marbella's Top-20 woningen, over 8 slaapkamers, 8 badkamers en een conciërgewoning met 2 slaapkamers en een badkamer. Er is ook potentieel om een extra huis van 500 m² te bouwen.

Met een perfecte oriëntatie op het zuiden geniet je van het uitzonderlijke klimaat aan de Costa del Sol. Het hoofdgebouw heeft twee verdiepingen met een totale woonoppervlakte van 748 m², met een stijlvolle keuken, bioscoopzaal, sauna, fitnessruimte en meer. Het gastenverblijf, met 2 verdiepingen en 158 m², biedt extra slaapkamers en ruime terrassen. De conciërgewoning, met 164 m², biedt een comfortabele leefruimte.

De buitenruimtes omvatten een Afrikaanse Lodge, een al fresco huis, een barbecue en een tennisbaan. Het zwembad van 25 bij 10 meter met waterval wordt omringd door zorgvuldig aangelegde tuinen. Een wijnkelder, drukpompen, een wateronthardingssysteem, een stroomgenerator, centrale airconditioning en een geïntegreerd muzieksysteem dragen bij aan de luxe.

De beveiliging is uitstekend met automatische toegangspoorten, videobewaking en perimeterdetectoren. Dit is een zeldzame kans om een exclusieve woning te bezitten in een prestigieuze woonwijk.

Deze woning is instapklaar en vereist geen renovaties. Maar voor wie de stijl wil aanpassen, hebben we gedetailleerde renders bijgevoegd. Deze renders geven een duidelijk beeld van mogelijke upgrades en laten zien hoe de ruimte kan worden aangepast aan individuele voorkeuren. Ze bieden inspiratie voor het verbeteren van de bestaande moderne elegantie en het adembenemende uitzicht. Zelfs met minimale cosmetische veranderingen is het pand al perfect voor comfortabel en luxueus wonen.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Satelliet TV
Opslagruimte
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecu
Sportschool
Domotica
Spelletjeskamer
Peddeltennis
Sauna

Keer bekeken

Tuin
Pool

Pool

Privaat

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Luxe
Aan het strand

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Strand
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Aan het strand

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Privaat

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard
Centrale verwarming
U/F verwarming

Voorwaarde

Goed

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Zonne -werverwarming