



## Maison de ville à vendre à Sotogrande

**894 000 €**

Référence: SP1400 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 81m<sup>2</sup> Construite: 226m<sup>2</sup> Terrasse: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sotogrande (town)

Villas de luxe neuves à Sotogrande Alto avec jardin et piscine privés Résidence exclusive à Sotogrande Alto Cet élégant complexe résidentiel neuf est situé dans le prestigieux quartier de Sotogrande Alto, l'une des enclaves résidentielles les plus exclusives du sud de l'Espagne. Le projet comprend 49 maisons individuelles de 3 et 4 chambres, toutes situées dans une communauté privée fermée avec contrôle de sécurité. Entouré d'une végétation mature et situé juste à côté du club de golf La Cañada, le complexe a été conçu comme un jardin avec des maisons, où la nature, l'architecture et les espaces extérieurs s'intègrent parfaitement. Une vue lointaine sur la mer et un environnement naturel paisible caractérisent ce cadre unique. Trois types de maisons distincts Le complexe propose trois types de logements soigneusement conçus, tous répartis sur deux étages et comprenant deux places de parking privées par maison. Les maisons avec patio sont des maisons de ville contemporaines disposées autour d'un patio privé avec jardin, piscine et pergola. Ces maisons comprennent trois chambres avec salle de bains privative à l'étage, tandis que le rez-de-chaussée comprend un spacieux salon/salle à manger, une cuisine ouverte, des toilettes pour invités et une buanderie, le tout relié de manière harmonieuse au patio extérieur. Les maisons avec jardin sont des villas jumelées au style architectural intemporel qui s'adaptent naturellement au terrain. Chaque maison dispose d'un terrain privé avec jardin, piscine et grande pergola. Elles comprennent quatre chambres avec salle de bains attenante, dont une au rez-de-chaussée, ainsi qu'une terrasse ouverte à l'étage supérieur avec vue imprenable sur le terrain de golf. Les villas individuelles sont limitées à six unités exclusives, situées sur des terrains plus grands dans la partie sud du lotissement. Elles partagent la même disposition et les mêmes caractéristiques que les maisons avec jardin, offrant une intimité accrue et de généreux espaces extérieurs. Spécifications haut de gamme et conception durable Toutes les maisons sont construites selon les normes de qualité et de confort les plus élevées. Elles sont équipées d'un chauffage au sol et d'une climatisation alimentée par l'énergie aérothermique, de cuisines entièrement équipées, de systèmes domotiques avancés et d'une climatisation intelligente Airzone. Des panneaux photovoltaïques sont installés pour l'autoconsommation, améliorant l'efficacité énergétique et la durabilité. Emplacement privilégié à proximité du golf, de la plage et de la marina Sotogrande est internationalement réputé pour son style de vie, ses terrains de golf et sa marina. Le complexe est situé à environ 4 km de la plage et à 7 km de la marina de Sotogrande, qui abrite des restaurants, des boutiques et des lieux de loisirs tels que le Trocadero Sotogrande. Plusieurs terrains de golf de classe mondiale se trouvent à proximité, notamment le La Cañada Golf Club, le Real Club Valderrama et le La Reserva Club. Distances clés La marina de Sotogrande est à 7 km. Les plages sont à environ 4 km. L'aéroport de Gibraltar est à environ 25 km et celui de Malaga à environ 105 km. Marbella est à environ 55 km par l'autoroute A 7. Découvrez votre nouvelle maison à Sotogrande Ce nouveau projet immobilier exclusif offre luxe, intimité et un cadre naturel privilégié dans l'une des zones les plus prisées de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite privée de ces villas exceptionnelles à Sotogrande.



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Near Bus Route	B	B
Location: Coastal, Urbanisation		
Private pool		
Parking - Space		
Laundry room		
Near schools		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Beach: 4000 Meters		
Gated		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Near Trees		
Heating: Yes		
Number of Parking Spaces: 2		
Terrace: 32 Msq.		
Useable Build Space: 176 Msq.		