



# Radhus till salu i Sotogrande

894 000 €

Referens: SP1400   Sovrum: 3   Badrum: 3   Komplot: 81m<sup>2</sup>   Bygga: 226m<sup>2</sup>   Terrass: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sotogrande (town)

Nybyggda lyxvillor i Sotogrande Alto med privat trädgård och pool Exklusivt boende i Sotogrande Alto Detta eleganta nybyggda bostadsområde ligger i det prestigefyllda området Sotogrande Alto, en av de mest exklusiva bostadsområdena i södra Spanien. Projektet består av 49 enfamiljshus med 3 och 4 sovrum, alla belägna i ett privat gated community med säkerhetskontroll. Omgivet av mogen vegetation och direkt intill La Cañada Golf Club har området utformats som en trädgård med hus, där natur, arkitektur och utomhusutrymmen är perfekt integrerade. Avlägsen havsutsikt och en lugn naturmiljö präglar denna unika miljö. Tre olika typer av bostäder Området erbjuder tre noggrant utformade bostadstyper, alla fördelade på två våningar och med två privata parkeringsplatser per bostad. Patiohusen är moderna radhus som är anordnade runt en privat uteplats med trädgård, pool och pergola. Dessa bostäder har tre sovrum med egna badrum på övervåningen, medan bottenvåningen har ett rymligt vardagsrum med matplats, öppet kök, gästtoalett och tvättstuga, allt smidigt anslutet till uteplatsen. Trädgårdshusen är parhus med en tidlös arkitektonisk stil som anpassar sig naturligt till terrängen. Varje bostad har en privat tomt med trädgård, pool och stor pergola. De har fyra sovrum med egna badrum, ett på bottenvåningen, samt en öppen terrass på övervåningen med fri utsikt över golfbanan. De fristående villorna är begränsade till endast sex exklusiva enheter, belägna på större tomter i den södra delen av området. De har samma layout och funktioner som Garden Houses, men erbjuder ökad avskildhet och generösa utomhusutrymmen. Högklassiga specifikationer och hållbar design Alla hus är byggda enligt högsta standard för kvalitet och komfort. Funktionerna inkluderar golvvärme och klimatkontroll som drivs av aerotermisk energi, fullt utrustade kök, avancerade hemautomatiseringssystem och intelligent Airzone-klimatkontroll. Solcellspaneler är installerade för egen förbrukning, vilket förbättrar energieffektiviteten och hållbarheten. Utmärkt läge nära golf, strand och marina Sotogrande är internationellt känt för sin livsstil, golfbanor och marina. Bostadsområdet ligger cirka 4 km från stranden och 7 km från Sotogrande Marina, där det finns restauranger, butiker och fritidsanläggningar som Trocadero Sotogrande. Flera golfbanor i världsklass finns i närheten, bland annat La Cañada Golf Club, Real Club Valderrama och La Reserva Club. Viktiga avstånd Sotogrande Marina ligger 7 km bort. Stränderna ligger cirka 4 km bort. Gibraltars flygplats ligger cirka 25 km bort och Málagas flygplats cirka 105 km. Marbella ligger cirka 55 km bort via motorväg A 7. Upptäck ditt nya hem i Sotogrande Detta exklusiva nybyggnadsprojekt erbjuder lyx, avskildhet och en privilegierad naturlig miljö i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa del Sol. Kontakta oss idag för att få mer information eller boka en privat visning av dessa exceptionella villor i Sotogrande.



# Funktioner:

## Funktioner

- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Private pool
- Parking - Space
- Laundry room
- Near schools
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Beach: 4000 Meters
- Gated
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Near Trees
- Heating: Yes
- Number of Parking Spaces: 2
- Terrace: 32 Msq.
- Useable Build Space: 176 Msq.

## Energikär!

B

## CO2 -utsläppsgradering

B