



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Manilva

265.000 €

Referenz: R5271574 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 82m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Helles, modernes 2-Schlafzimmer-Apartment mit Südausrichtung in Manilva, Costa del Sol Entdecken Sie dieses helle und moderne Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, ideal nach Süden ausgerichtet und in Manilva an der Costa del Sol gelegen, nur einen kurzen Spaziergang von allen Annehmlichkeiten und dem lebhaften Hafen von Duquesa entfernt. Dank seiner hervorragenden Südausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über von natürlichem Sonnenlicht durchflutet und bietet wunderschöne Meer- und Freizeitaussichten, die eine entspannte mediterrane Atmosphäre schaffen. Das zeitgemäße Layout ist sowohl stilvoll als auch praktisch und umfasst einen geräumigen Wohn- und Essbereich, der sich auf eine sonnige Terrasse öffnet – perfekt für Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Entspannen und Genießen der Aussicht. Beide Schlafzimmer sind großzügig geschnitten, das Hauptschlafzimmer verfügt über ein en-suite Badezimmer, ergänzt durch ein zweites modernes Bad. Zur Wohnung gehören zudem ein privater Tiefgaragenstellplatz und ein sicherer Abstellraum, die zusätzlichen Komfort und Praktikabilität bieten. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Anlage mit mehreren schön angelegten Gemeinschaftspools – ideal, um das Leben an der Costa del Sol das ganze Jahr über zu genießen. Perfekt als dauerhafter Wohnsitz, Ferienwohnung oder als attraktive Investitionsmöglichkeit.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten  
Schwimmbad  
Hof

### Möbel

Voll möbliert  
Teil eingerichtet

### Sicherheit

Elektrische Jalousien

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Marina

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Garten

Gemeinschaft