



## Pareada en venta en Manilva

540.000 €

Referencia: R5271940 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 490m<sup>2</sup> Construido: 168m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

En una cuidada zona residencial de Manilva, esta pareada recién renovada combina amplitud, luminosidad y un exterior difícil de igualar: orientación sur, gran jardín privado, piscina privada y licencia turística activa, lista para disfrutar o rentabilizar desde el primer día. La vivienda se distribuye en dos plantas con una organización muy cómoda: tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno con baño en suite. El dormitorio principal añade un plus de confort, con balcón privado y vestidor tipo walk-in closet. La zona de día es especialmente agradable por sus proporciones y calidez, con un salón amplio con chimenea y un comedor independiente, también con chimenea, creando un ambiente acogedor y con salida directa al jardín, ideal para integrar interior y exterior. Un aseo de invitados aporta practicidad y comodidad para las visitas. La cocina independiente completa el conjunto con un enfoque práctico y funcional, perfecto tanto para vivienda habitual como para estancias vacacionales. En el exterior se encuentra uno de sus grandes diferenciales: porche delantero techado como zona de descanso, porche trasero techado pensado para comidas al aire libre, jardín privado, piscina privada y aparcamiento privado, todo diseñado para disfrutar con verdadera intimidad. La ubicación acompaña a la perfección: a 20 minutos andando de la Playa del Castillo, muy cerca del centro comercial Los Hidalgos (supermercados, restaurantes y gimnasio), a pocos minutos en coche de La Duquesa Golf Club y del Puerto Deportivo de La Duquesa, con acceso rápido a Sotogrande y Estepona, y excelentes conexiones con los aeropuertos de Gibraltar y Málaga. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ALA



## Características:

Características	Control climatico	Condición
Terraza	Chimenea	Good
Terraza		
Barbacoa		
Wood Flooring		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parte amueblada	Fully Fitted
Seguridad	Utilidades	
Sistema de alarmas	Agua potable	