



## Adosada en venta en Estepona

565.000 €

Referencia: R5255623    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 173m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Moderna y luminosa vivienda de obra nueva en la codiciada Urbanización Agra, Estepona. Esta amplia casa adosada cuenta con un elegante espacio de concepto abierto que integra salón y comedor, acompañado de una cocina totalmente equipada con barra de desayuno. La propiedad ofrece tres dormitorios, dos de ellos con baño en suite, además de un aseo adicional en la planta principal. En el sótano encontrarás una gran sala polivalente, un cuarto de lavandería y un trastero, además de acceso privado a \*\*\*dos plazas de aparcamiento\*\*\* subterráneo. La vivienda también dispone de tres amplias terrazas y un balcón, la mayoría con una cómoda orientación sureste, que garantiza luz solar durante todo el día. Los residentes disfrutan de acceso a una gran piscina comunitaria, piscina infantil y jardines cuidadosamente diseñados. La ubicación es realmente inmejorable: una zona residencial tranquila con rápido acceso a la N340 y una excelente selección de tiendas, servicios y restaurantes a poca distancia a pie. Situada en El Paraíso, la vivienda se encuentra a solo 3 minutos en coche del Centro Comercial Diana, con supermercados Aldi y Mercadona a escasos metros. Además, hay escuelas de equitación cercanas como Pony Club Villacana, y la Academia de Tenis Troyanos está a solo 5 minutos caminando (o 1 minuto en coche). La impresionante Playa Salduna se encuentra a tan solo 10 minutos en coche, 20 minutos en bicicleta o un agradable paseo de 40 minutos. La propiedad también está cerca de algunos de los mejores campos de golf de la región: Atalaya Golf & Country Club – 3 min El Paraíso Golf – 5 min Villa Padierna Golf Club – 10 min La Resina Golf & Country Club – 11 min Marbella Club Golf Resort – 12 min Real Club de Golf Guadalmina – 14 min San Pedro Golf Course – 16 min ...y muchos más. Importante: Actualmente, la comunidad no permite alquileres de corta estancia, pero podrían aprobarse en la próxima asamblea.



# Características:

## Características

- Terraza
- Terraza
- Trastero
- Baño privado
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Wifi
- Lavadero
- Solárium
- Sótano

## Puntos de vista

- Jardín
- Piscina

## Piscina

- Comunal
- Children`s Pool

## Jardín

- Comunal
- Ajardinado
- Facil mantenimiento

## Utilidades

- Electricidad
- Agua potable
- Gas
- Teléfono

## Orientación

- Sur
- Este
- Norte
- Sureste

## Configuración

- Junto a la playa
- Cerca del puerto
- Urbanización
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad
- Cerca del bosque
- Cerca de Marina

## Muebles

- Sin Amueblar

## Seguridad

- Complejo cerrado
- Seguridad de 24 horas
- Sistema de alarmas
- Persianas
- Teléfono de entrada

## Categoría

- Casas de vacaciones
- Inversión
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo
- Frente a la playa
- Golf

## Control climatico

- Aire acondicionado
- A/C pre instalado
- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente

## Condición

- Excellent
- Nueva construcción

## Cocina

- Fully Fitted

## Estacionamiento

- Underground
- Cochera
- Private
- More Than One
- Covered
- EV charge point