



Adosada en venta en Estepona

565.000 €

Referencia: R5255623 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 173m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Moderna y luminosa vivienda de obra nueva en la codiciada Urbanización Agra, Estepona. Esta amplia casa adosada cuenta con un elegante espacio de concepto abierto que integra salón y comedor, acompañado de una cocina totalmente equipada con barra de desayuno. La propiedad ofrece tres dormitorios, dos de ellos con baño en suite, además de un aseo adicional en la planta principal. En el sótano encontrarás una gran sala polivalente, un cuarto de lavandería y un trastero, además de acceso privado a ***dos plazas de aparcamiento*** subterráneo. La vivienda también dispone de tres amplias terrazas y un balcón, la mayoría con una cómoda orientación sureste, que garantiza luz solar durante todo el día. Los residentes disfrutan de acceso a una gran piscina comunitaria, piscina infantil y jardines cuidadosamente diseñados. La ubicación es realmente inmejorable: una zona residencial tranquila con rápido acceso a la N340 y una excelente selección de tiendas, servicios y restaurantes a poca distancia a pie. Situada en El Paraíso, la vivienda se encuentra a solo 3 minutos en coche del Centro Comercial Diana, con supermercados Aldi y Mercadona a escasos metros. Además, hay escuelas de equitación cercanas como Pony Club Villacana, y la Academia de Tenis Troyanos está a solo 5 minutos caminando (o 1 minuto en coche). La impresionante Playa Salduna se encuentra a tan solo 10 minutos en coche, 20 minutos en bicicleta o un agradable paseo de 40 minutos. La propiedad también está cerca de algunos de los mejores campos de golf de la región: Atalaya Golf & Country Club – 3 min El Paraíso Golf – 5 min Villa Padierna Golf Club – 10 min La Resina Golf & Country Club – 11 min Marbella Club Golf Resort – 12 min Real Club de Golf Guadalmina – 14 min San Pedro Golf Course – 16 min ...y muchos más. Importante: Actualmente, la comunidad no permite alquileres de corta estancia, pero podrían aprobarse en la próxima asamblea.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza	Este	A/C pre instalado
Trastero	Norte	Fría de aire acondicionado
Baño privado	Sureste	A/C caliente
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Solárium		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Jardín	Junto a la playa	Excellent
Piscina	Cerca del puerto	Nueva construcción
	Urbanización	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca del bosque	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Sin Amueblar	Fully Fitted
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Underground
Ajardinado	Seguridad de 24 horas	Cochera
Facil mantenimiento	Sistema de alarmas	Private
	Persianas	More Than One
	Teléfono de entrada	Covered
		EV charge point
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Gas	Lujo	
Teléfono	Reventa	
	Contemporáneo	
	Frente a la playa	
	Golf	