



## Apartamento en planta baja en venta en Marbella

2.950.000 €

Referencia: R5182174    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 262m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Exclusivo apartamento en planta baja dentro de una de las urbanizaciones más prestigiosas de Marbella. Una propiedad única con acceso directo a la playa, total privacidad y vistas panorámicas al mar, a solo unos pasos del puerto deportivo de Puerto Banús, sus boutiques de lujo y restaurantes de primer nivel. 2 amplios dormitorios en suite Luminoso salón-comedor con chimenea Cocina moderna totalmente equipada + 2 aseos de cortesía Terrazas privadas, perfectas para disfrutar al aire libre Calefacción por suelo radiante, armarios empotrados y doble acristalamiento 2 plazas de garaje subterráneas + trastero Comunidad cerrada con seguridad 24h, piscina, jardines y gimnasio Una oportunidad irrepetible de vivir o invertir en primera línea de playa, en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.



# Características:

## Características

- Terraza
- Elevar
- Terraza
- Trastero
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Gimnasia
- Sauna

## Configuración

- Junto a la playa
- Cerca del puerto
- Cerca de las tiendas
- Cerca de la ciudad

## Control climatico

- Aire acondicionado

## Puntos de vista

- Jardín
- Lago

## Muebles

- Sin Amueblar

## Seguridad

- Persianas