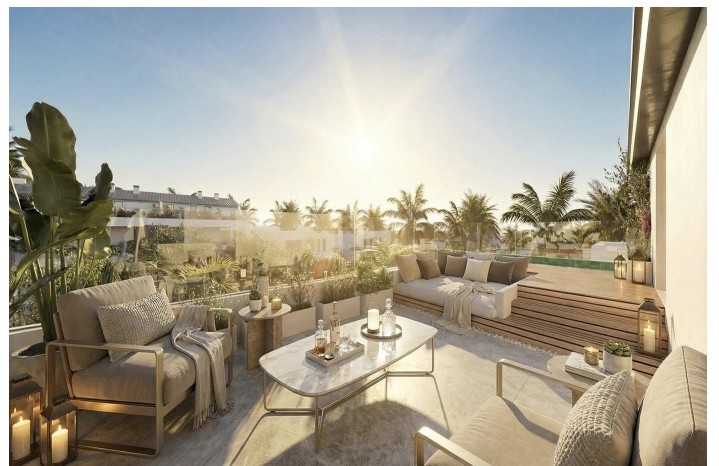
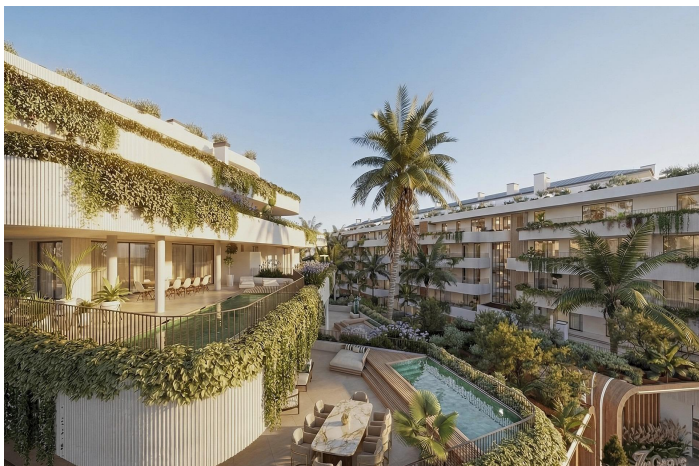




Appartement op de begane grond te koop in Marbella

640.000 €

Referentie: SP1404 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 123m² Terras: 24m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luxe nieuwbouwappartementen in Marbella West met resortachtige voorzieningen
Toplocatie in Marbella West Dit moderne en functionele wooncomplex ligt in een van de meest gewilde wijken van Marbella West, op slechts enkele minuten van Puerto Banús en San Pedro de Alcántara. De wijk ondergaat een belangrijke transformatie, waarbij eigentijdse stedenbouw, moderne infrastructuur en een hoogwaardige woonomgeving met een sterk groeipotentieel worden gecombineerd. Omgeven door prestigieuze wijken biedt de locatie een ideale balans tussen rust, bereikbaarheid en een exclusieve levensstijl aan de Costa del Sol. Op korte afstand vindt u strandclubs, de boulevard, internationale scholen, toonaangevende medische centra, sportfaciliteiten en gerenommeerde golfbanen. Het gebied staat ook bekend om zijn nautische aanbod en de nabijheid van belangrijke bestemmingen langs de kust. Eigentijdse woningen ontworpen voor comfort Het project bestaat uit 139 nieuwbouwwoningen met 1 tot 4 slaapkamers, ontworpen om natuurlijk licht, comfort en een naadloze verbinding met de omgeving te maximaliseren. Ruime interieurs, evenwichtige indelingen en grote ramen creëren lichte en uitnodigende leefruimtes. Elke woning heeft een eigen berging en is voorzien van hoogwaardige afwerkingen die de moderne mediterrane elegantie weerspiegelen. Het interieurontwerp maakt gebruik van een palet van zachte natuurlijke tinten geïnspireerd op zand, steen en hout, waardoor een rustige en verfijnde omgeving ontstaat die voldoet aan de hoogste normen van de onroerendgoedmarkt aan de Costa del Sol.

Vijfsterrenresort-achtige voorzieningen Dit exclusieve wooncomplex biedt uitstekende voorzieningen die vergelijkbaar zijn met die van een luxe hotel. Bewoners kunnen genieten van een groot buitenzwembad, een verwarmd binnenzwembad, een volledig uitgeruste fitnessruimte, spa-faciliteiten, een sociale lounge en aangelegde tuinen. Een van de hoogtepunten is de lounge op het dak met een yogaruimte en een indrukwekkend skypool, die het hele jaar door een verfijnde levensstijl biedt. Het complex omvat ook veilige en zorgvuldig ontworpen ruimtes voor zowel volwassenen als kinderen, die comfort, veiligheid en privacy voor alle bewoners garanderen. Hoogwaardige specificaties en technologie De woningen zijn uitgerust met gemotoriseerde rolluiken in de slaapkamers, volledig geïnstalleerde airconditioning, aerothermische systemen voor energie-efficiëntie, gepantserde toegangsdeuren en badkamers met meubilair, spiegels en doucheschermen. De keukens zijn volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, die functionaliteit en eigentijds design combineren. Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden Het strand ligt op 1200 m afstand, terwijl de jachthaven van Puerto Banús op ongeveer 3 km afstand ligt. Het centrum van San Pedro de Alcántara ligt op ongeveer 1 km afstand. Verschillende topgolfbanen, zoals Guadalmina Golf en Atalaya Golf, liggen op 3 tot 5 km afstand. De internationale luchthaven van Málaga ligt op ongeveer 60 km afstand en biedt uitstekende verbindingen met heel Europa. Uw nieuwe levensstijl aan de Costa del Sol Dit is een unieke kans om een nieuwbouwwoning te kopen in een snelgroeiend gebied in het westen van Marbella, dat luxe, comfort en langdurige waarde combineert. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging van dit uitzonderlijke woonproject te regelen.



Kenmerken:

Kenmerken

- Sportschool
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Near Childrens Parks
- Laundry room
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Beach: 1200 Meters
- Double Bedrooms: 2
- Near Trees
- First Line to the Sea
- Heating: Yes
- Space
- Under-Build / Basement
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 86 Msq.
- Terrace: 24 Msq.

Energiebeoordeling

A

CO2 -emissierating

A