



# Appartement à vendre à Marbella

485 000 €

Référence: SP1406    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 112m<sup>2</sup>    Terrasse: 14m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Appartements neufs de luxe à Marbella Ouest avec équipements de style resort Emplacement privilégié à Marbella Ouest Ce complexe résidentiel moderne et fonctionnel est situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella Ouest, à quelques minutes seulement de Puerto Banús et de San Pedro de Alcántara. La zone est en pleine transformation, alliant un urbanisme contemporain, des infrastructures modernes et un environnement résidentiel de grande qualité avec un fort potentiel de croissance. Entouré de quartiers prestigieux, l'emplacement offre un équilibre idéal entre tranquillité, connectivité et style de vie exclusif de la Costa del Sol. À proximité, vous trouverez des clubs de plage, la promenade en bord de mer, des écoles internationales, des centres médicaux de premier plan, des installations sportives et des terrains de golf renommés. La région est également réputée pour son offre nautique et sa proximité avec les principales destinations le long de la côte. Des maisons contemporaines conçues pour le confort Le projet comprend 139 maisons neuves de 1 à 4 chambres, conçues pour maximiser la lumière naturelle, le confort et une connexion harmonieuse avec l'environnement. Les intérieurs spacieux, les agencements équilibrés et les grandes fenêtres créent des espaces de vie lumineux et accueillants. Chaque maison comprend un débarras privé et bénéficie de finitions de haute qualité qui reflètent l'élégance méditerranéenne moderne. La décoration intérieure utilise une palette de tons naturels doux inspirés du sable, de la pierre et du bois, créant des environnements calmes et sophistiqués, conformes aux normes les plus élevées du marché immobilier de la Costa del Sol. Des équipements dignes d'un complexe hôtelier cinq étoiles Ce complexe résidentiel exclusif offre des équipements exceptionnels comparables à ceux d'un hôtel de luxe. Les résidents peuvent profiter d'une grande piscine extérieure, d'une piscine intérieure chauffée, d'une salle de sport entièrement équipée, d'installations de spa, d'un salon social et de jardins paysagers. L'un des points forts est le salon sur le toit, avec un espace yoga et une impressionnante piscine panoramique, offrant une expérience de vie haut de gamme tout au long de l'année. Le complexe comprend également des espaces sûrs et soigneusement conçus pour les adultes et les enfants, garantissant confort, sécurité et intimité à tous les résidents. Spécifications et technologie de haute qualité Les maisons sont équipées de volets motorisés dans les chambres, d'une climatisation gainable entièrement installée, de systèmes aérothermiques pour l'efficacité énergétique, de portes d'entrée blindées et de salles de bains avec meubles, miroirs et parois de douche. Les cuisines sont entièrement équipées d'appareils électroménagers haut de gamme, alliant fonctionnalité et design contemporain. Distances par rapport aux principaux points d'intérêt La plage se trouve à 1 200 mètres, tandis que la marina de Puerto Banús est à environ 3 km. Le centre-ville de San Pedro de Alcántara est à environ 1 km. Plusieurs terrains de golf de premier ordre, tels que Guadalmina Golf et Atalaya Golf, se trouvent à 3 à 5 km. L'aéroport international de Malaga est situé à environ 60 km et offre d'excellentes liaisons à travers l'Europe. Votre nouveau style de vie sur la Costa del Sol Il s'agit d'une occasion unique d'acquérir une maison neuve dans une zone en forte croissance à l'ouest de Marbella, alliant luxe, confort et valeur à long terme. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée de ce projet résidentiel exceptionnel.



# Spécification:

| Caractéristiques                 | Cote d'énergie | Cote d'émission de CO2 |
|----------------------------------|----------------|------------------------|
| Salle de sport                   | A              | A                      |
| Near Bus Route                   |                |                        |
| Location: Coastal, Urbanisation  |                |                        |
| Near Childrens Parks             |                |                        |
| Laundry room                     |                |                        |
| Near schools                     |                |                        |
| Communal Pool                    |                |                        |
| Near Commercial Center           |                |                        |
| Near Golf / Golf Resort Property |                |                        |
| Number of Parking Spaces: 1      |                |                        |
| Gated                            |                |                        |
| Storage / Trastero               |                |                        |
| Beach: 1200 Meters               |                |                        |
| Double Bedrooms: 2               |                |                        |
| Terrace: 14 Msq.                 |                |                        |
| Near Trees                       |                |                        |
| First Line to the Sea            |                |                        |
| Heating: Yes                     |                |                        |
| Space                            |                |                        |
| Under-Build / Basement           |                |                        |
| Elevator/Lift                    |                |                        |
| Useable Build Space: 77 Msq.     |                |                        |