



Pareada en venta en Marbella

2.450.000 €

Referencia: R5274235 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 97m² Construido: 280m² Terraza: 55m²





Costa del Sol, Marbella (town)

LUJO A OTRO NIVEL — ENTRE EL GOLF Y EL MAR Esta villa excepcional no es solo una propiedad. Es un estilo de vida en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol — donde la arquitectura moderna se une con la máxima tranquilidad, privacidad y espectaculares vistas panorámicas a los greens de golf y al mar Mediterráneo. Ubicada dentro de una comunidad residencial privada, integrada directamente en el entorno de Santa Clara Golf, es un lugar que se siente como un auténtico refugio de lujo — elegante, seguro y diseñado al detalle.

Fase Exclusiva “Sunrise” — Solo 20 Villas Esta fase premium del proyecto ofrece únicamente 20 exclusivas villas pareadas, con una orientación privilegiada, un alto nivel de privacidad y un concepto creado para clientes que buscan más que un lujo estándar. Cada detalle está pensado para potenciar la sensación de amplitud, luz natural y elegancia atemporal. [? Villa de Lujo de 4 Dormitorios en Primera Línea de Golf — Tu Nuevo Hogar High-End Distribución & principales ventajas](#)

- 4 amplios dormitorios — combinación perfecta de privacidad y confort para familia e invitados
- Baños elegantes con materiales premium y diseño moderno y limpio
- Gran salón de concepto abierto con acceso directo a la terraza
- Cocina totalmente equipada a medida, donde se unen funcionalidad y estilo
- La villa se vende completamente amueblada con mobiliario de diseño a medida — lista para entrar a vivir o alquilar sin inversión adicional
- Impresionantes vistas al golf + vistas parciales al mar — una atmósfera que nunca cansa [?? Privacidad, Comodidad y Espacio para Vivir](#)
- Garaje privado para 2 coches — máxima comodidad y seguridad
- Amplio sótano — ideal para gimnasio, zona wellness, cine en casa, sala de juegos o bodega
- Jardín privado con piscina climatizada — tu oasis personal de tranquilidad
- Terrazas con orientación sureste — sol de mañana, luz natural todo el día y orientación perfecta incluso en verano [? Servicios Tipo Resort & Estándar de Vida 5?](#)

Este proyecto eleva el concepto de vivienda residencial gracias a la combinación de privacidad y confort de hotel: [✓ Servicios de conserjería para residentes](#) [✓ Zonas comunes premium y modernos sistemas de seguridad](#) [✓ Áreas wellness y fitness, espacios sociales y zonas de relax](#) [✓ Acceso a elementos exclusivos tipo resort dentro de la comunidad — piscinas, zonas lounge y mucho más \[? Una Ubicación con Valor Real\]\(#\)](#)

La propiedad se encuentra en la codiciada zona de Marbella Este, en un entorno residencial tranquilo y seguro junto a Santa Clara Golf, una de las direcciones de golf más reconocidas de la zona.

- A solo 5 minutos en coche del centro de Marbella
- acceso rápido a playas, restaurantes, beach clubs y al puerto deportivo
- excelente conexión con el Aeropuerto de Málaga
- para amantes del golf: el campo está literalmente a un paso [? Por Qué Esta Villa Es una Inversión y Elección de Vida Excepcional](#) ➔ Combinación perfecta de diseño, funcionalidad y máximo confort ➔ Vivienda completamente equipada y amueblada sin costes adicionales ➔ Ubicación prime: primera línea de golf + vistas al mar ➔ Gran potencial de inversión gracias a la exclusividad de la zona y la demanda a largo plazo

Esto no es solo una dirección. Es un estilo de vida que se siente cada día.



Características:

Características

- Terraza
- Terraza
- Trastero
- Baño privado
- Piso de mármol
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Wifi
- Lavadero
- Barbacoa
- Domotica
- Sótano

Puntos de vista

- Mar
- Jardín
- Piscina
- Golf

Piscina

- Comunal
- Heated
- Private

Jardín

- Private
- Facil mantenimiento

Utilidades

- Electricidad
- Agua potable

Orientación

- Sur
- Este
- Sureste

Configuración

- Junto a la playa
- Cerca del golf
- Cerca del puerto
- Urbanización
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad
- Cerca del bosque
- Cerca de Marina
- Puerto pequeño

Muebles

- Completamente Amueblada

Seguridad

- Complejo cerrado
- Seguridad de 24 horas
- Sistema de alarmas
- Persianas
- Teléfono de entrada
- Caja fuerte

Categoría

- Casas de vacaciones
- Inversión
- Lujo
- Reventa
- Negociar
- Golf

Control climatico

- Aire acondicionado
- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente
- Calefacción central
- Baños u/f/h
- U/F Calefacción

Condición

- Excellent

Cocina

- Fully Fitted

Estacionamiento

- Underground
- Cochera
- Private
- More Than One