



# Apartamento en planta media en venta en Marbella

385.000 €

Referencia: R5274187    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 23m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

3ª PLANTA-ORIENTACION OESTE. Apartamento situado en la exclusiva zona de Guadalmina Alta, dentro de la prestigiosa urbanización Campos de Guadalmina, rodeada de naturaleza y campos de golf, sinónimo de tranquilidad, seguridad y calidad de vida.

La vivienda ofrece un amplio y luminoso hall de entrada que conduce al comedor y a un espacioso salón con acceso directo a una gran terraza, con posibilidad de acristalar. Cuenta con dos dormitorios, ambos con salida a la terraza, y dos baños, uno de ellos en-suite en el dormitorio principal. La cocina independiente está totalmente equipada y dispone de ventana al exterior.

Destaca una habitación acristalada adicional en la terraza, ideal como oficina, gimnasio, dormitorio de invitados o zona de relax, con agradables vistas a zonas verdes.

Incluye plaza de garaje subterránea.

La urbanización dispone de seis piscinas comunitarias y jardines cuidados, y se encuentra a pocos minutos de San Pedro, Puerto Banús y de la zona comercial de Guadalmina, así como de reconocidos colegios internacionales.

Una vivienda cómoda y luminosa con excelente potencial en una de las mejores zonas de Marbella.

90m<sup>2</sup> construidos + 23m<sup>2</sup> de terraza



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados

Lavadero

### Configuración

Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca del bosque

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado

### Orientación

Oeste

### Condición

Fair

### Cocina

Parcialmente equipado

### Estacionamiento

Cochera

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal