



Villa / Chalet en venta en Mijas

1.275.000 €

Referencia: R5272873 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 802m² Construido: 274m² Terraza: 44m²





Costa del Sol, Calahonda

Una preciosa villa independiente, digna de una postal, ubicada a un paso de todos los servicios locales y de la playa. La villa ha sido reformada y cuidada meticulosamente por sus actuales propietarios y se vende completamente amueblada. La villa se encuentra en la parte baja de Calahonda, junto a la Avenida España. Su orientación suroeste le permite disfrutar del sol todo el día, lo que inunda la casa de luz natural. La parcela es una esquina elevada y se encuentra en una calle sin salida, por lo que no hay tráfico y la zona es completamente tranquila. A pesar de todo esto, desde la puerta de su casa, en 10 minutos encontrará dos supermercados, varias cafeterías y restaurantes, y dos centros comerciales con muchas otras tiendas y servicios. A pocos minutos más se encuentra la playa y el paseo marítimo. Entramos en la casa... El portón delantero de la propiedad es eléctrico y hay un amplio garaje y zona de aparcamiento en la entrada para un total de 3 coches. También hay un lavadero en el garaje y gran parte de la maquinaria de la casa se encuentra aquí abajo: un tanque de agua adicional, los mecanismos de la piscina, la caldera, etc. Hay un nivel de escalones hasta la puerta principal, pero también una rampa poco profunda que facilita el acceso para personas con movilidad reducida o para la entrega de mercancías pesadas. Hay un pequeño patio con fuente en la puerta principal que da a un pasillo ideal para dejar zapatos, abrigos, etc., y hay un trastero adicional a mano izquierda. Unos pasos más adelante, en el vestíbulo, la casa se divide en dos cómodas secciones: a la izquierda, el salón y la cocina semiabierta, y a la derecha, los dormitorios y baños. A la izquierda, se accede a un amplio salón abierto, lleno de luz natural, que da directamente a una amplia terraza que da a la piscina, el patio y el jardín. Con sus 11 x 5 m, la piscina tiene un tamaño realmente bueno. Actualmente, la terraza está acristalada, pero podría abrirse fácilmente si un nuevo comprador lo desea. La cocina es semiabierta al salón. Ha sido completamente reformada y también tiene acceso a la terraza y a la piscina. El dormitorio principal cuenta con baño completo en suite y un vestidor del tamaño de un dormitorio. Esta suite tiene puertas que dan a la terraza y a la piscina. El segundo dormitorio también tiene acceso a la terraza y a la piscina. Comparte un baño completo con los demás dormitorios y hay un tercer baño, que actualmente es un aseo, pero podría reconvertirse fácilmente en un baño completo como antes, lo que daría como resultado 3 baños completos. Esta villa necesita ser vista para apreciarla, ya que reúne muchas características bajo un mismo techo, algo poco común hoy en día. A continuación encontrará una lista de características adicionales. Para más información o para concertar una visita, ¡llámeme cuando quiera! Características
Paneles solares para agua caliente Persianas eléctricas en toda la casa Caja fuerte Videoportero/intercomunicador
Puertos USB en todos los enchufes Opción de agua salada para la piscina



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sur oeste	A/C caliente
Terraza		Calefacción central
Trastero		
Piso de mármol		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
País	Cerca del golf	Excellent
Jardín	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Seguridad de 24 horas	Cochera
	Sistema de alarmas	Private
	Persianas	More Than One
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Lujo	
Gas	Reventa	
Calefacción de agua solar	Contemporáneo	