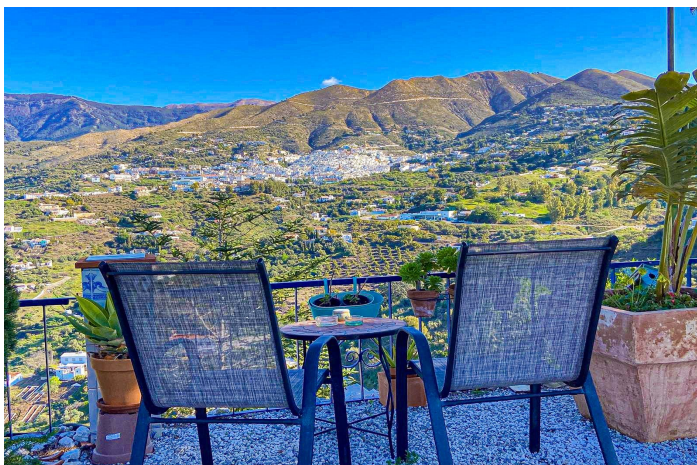




## Villa détachée à vendre à Còmpeta

375 000 €

Référence: R5285779    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 2 833m<sup>2</sup>    Construite: 141m<sup>2</sup>    Terrasse: 15m<sup>2</sup>







## Axarquía, Cómpeta

Belle maison de campagne avec appartement indépendant et vue sur les villages de Cómpeta et Canillas de Albaida. Une très belle propriété rurale située sur son propre terrain avec une vue imprenable sur les villages de montagne de Competa et Canillas de Albaida, le tout encadré par le majestueux mont Maroma, symbole de la péninsule occidentale. Située à seulement 5 minutes du joli village de montagne de Competa, la propriété est accessible par une route bétonnée et se trouve à seulement 25 minutes de la côte. L'extérieur et l'intérieur sont en parfait état. Une allée sécurisée avec portail électrique mène à une aire gravillonnée offrant suffisamment d'espace pour garer plusieurs véhicules. L'intérieur est lumineux et moderne, tout en restant traditionnel, avec une longue véranda vitrée à l'avant de la propriété offrant une vue panoramique, idéale pour prendre ses repas ou simplement se détendre et profiter de la vue. Un salon spacieux et ouvert et une cuisine entièrement équipée avec système de climatisation/chauffage et une cheminée en briques apparentes avec poêle à bois. La cuisine est entièrement équipée, avec des tiroirs coulissants/un garde-manger pour gagner de la place et des appareils électroménagers intégrés. Il y a trois chambres doubles spacieuses, une salle de bains familiale moderne et attrayante, carrelée, avec une douche à l'italienne. La chambre principale est une belle chambre indépendante meublée avec une salle de douche attenante, un ventilateur/luminaire moderne au plafond, la climatisation/le chauffage/la climatisation, des armoires encastrées, une grande télévision à écran plat, le wifi et un système de télévision. (Actuellement séparée en tant qu'unité locative). La chambre 2 comprend la climatisation, un ventilateur/luminaire moderne au plafond et des armoires entièrement équipées. La chambre 3 est suffisamment spacieuse pour accueillir un lit super king size ou être divisée en deux lits jumeaux. Elle comprend un ventilateur/éclairage de plafond moderne, un système de chauffage intégré et une penderie/armoire. L'extérieur est tout aussi attrayant et conçu pour profiter au maximum du style de vie en plein air de l'Espagne ensoleillée. De beaux jardins cultivés entourent la propriété. D'un côté de la maison, vous trouverez un coin repas isolé avec des banquettes modernes carrelées et une table à manger en verre fumé, avec un store rétractable moderne. À côté se trouve la cuisine d'été et le coin barbecue, avec un évier extérieur et un coin salon confortable, également équipé d'un store rétractable. De l'autre côté de la maison se trouve un jardin très privé avec des chaises longues, un jacuzzi, un coin salon et un évier extérieur, une douche extérieure solaire et un barbecue à gaz. Vous y trouverez également une petite maison en bois séparée, spécialement conçue à cet effet, comprenant une kitchenette avec tout le nécessaire pour prendre vos repas. La propriété bénéficie d'un raccordement au réseau d'eau (avec en plus un grand réservoir d'eau de secours), d'un raccordement au réseau électrique, d'une chaudière à gaz et d'une connexion Internet par fibre optique. Cette charmante maison a été exploitée avec succès comme entreprise hôtelière et offre la possibilité de continuer à le faire, ce qui permet aux propriétaires de choisir entre une résidence privée permanente, une opportunité commerciale ou une combinaison des deux grâce à la séparation de la chambre principale.



## Spécification:

### Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Terrasse privée
- Télévision par satellite
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Sol en marbre
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Wifi
- Buanderie
- Jacuzzi
- Barbecue
- Fibre optique
- Appartement

### Vues

- Montagne
- Panoramique
- Pays
- Jardin

### Meubles

- Partie fournie

### Parking

- Private
- Ouvrir

### Orientation

- Nord Ouest

### Paramètre

- Proche des magasins
- Pays
- Pueblo de montagne
- Village

### Cuisine

- Entièrement équipée

### Services publics

- Électricité
- Eau potable
- Gaz

### Contrôle du climat

- Climatisation
- A / C pré-installé
- Cold A / C
- A / C chaud
- Cheminée

### Condition

- Bien

### Jardin

- Private
- Entretien facile

### Catégorie

- Maison de vacances
- Investissement
- Revente