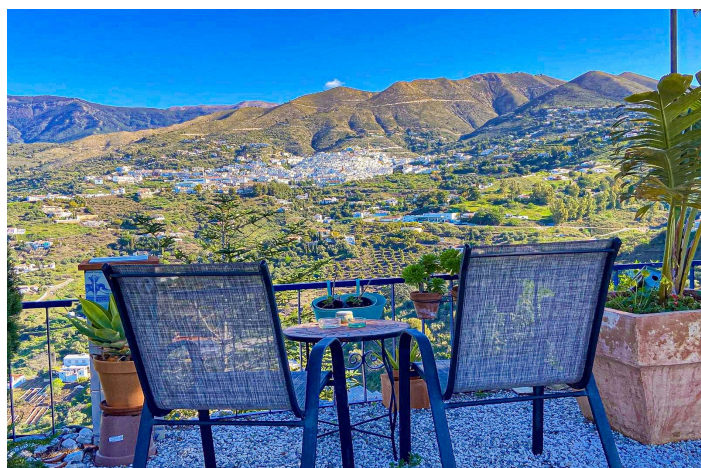




Vrijstaande villa te koop in C mpeta

365.000  

Referentie: R5285779 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 2.833m² Perceelgrootte: 141m² Terras: 15m²





Axarquía, Cómpera

Prachtig landhuis met apart appartement en uitzicht op de dorpen Cómpera en Canillas de Albaida.

Een werkelijk prachtig landhuis op een eigen terrein met een ononderbroken, adembenemend uitzicht over de bergdorpen Cómpera en Canillas de Albaida, met op de achtergrond de majestueuze berg Maroma, het icoon van het westelijke schiereiland. Het landhuis ligt op slechts 5 minuten afstand van het mooie bergdorp Cómpera en is bereikbaar via een betonnen weg. De kust ligt op slechts 25 minuten rijden.

Zowel de buitenkant als het interieur zijn in perfecte staat. Een beveiligde elektrische poort leidt naar het grindterrein waar voldoende ruimte is om meerdere auto's te parkeren.

Het interieur is licht en modern, maar toch traditioneel, met een lange serre met glazen pui aan de voorzijde van het pand met panoramisch uitzicht, ideaal om te dineren of gewoon te ontspannen en te genieten van het uitzicht.

Een ruime open woonkamer en complete keuken met airconditioning/verwarming en een open haard met houtkachel.

De keuken is volledig uitgerust, inclusief ruimtebesparende schuiflades/voorraadkast en ingebouwde apparatuur.

Er zijn drie ruime tweepersoonsslaapkamers, een mooie, moderne betegelde familiebadkamer met inloopdouche met regendouche. De hoofdslaapkamer is een prachtig ingerichte, zelfstandige kamer, compleet met eigen doucheruimte, moderne plafondventilator/verlichting, airconditioning/verwarming/koeling, inbouwkasten en grote flatscreen-tv, wifi en tv-box.

(Momenteel afgescheiden als huureenheid). Slaapkamer 2 is voorzien van airconditioning, een moderne plafondventilator/verlichting en volledig ingerichte kasten. Slaapkamer 3 is ruim genoeg voor een superkingsize bed of kan worden opgesplitst in twee eenpersoonsbedden en is voorzien van een moderne plafondventilator/lamp, ingebouwde verwarming en een hang-/kledingkast.

De buitenkant is al even aantrekkelijk en ontworpen om optimaal te kunnen genieten van het buitenleven in het zonnige Spanje.

Het pand wordt omgeven door prachtige, goed onderhouden tuinen.

Aan één kant van het huis is er een afgeschermd eethoek met betegelde moderne bankjes en een eettafel van rookglas, met een moderne intrekbare rolgordijn. Hieraan grenst de zomerkeuken en barbecueplaats, met buitenwasbak en comfortabele zithoek, ook met intrekbare rolgordijn.

Aan de andere kant van het huis is een zeer privé zonneterras met bubbelbad, ligstoelen, zitgedeelte en buitenwasbak, buitendouche op zonne-energie en gasbarbecue. Daarnaast vindt u hier een apart, speciaal gebouwd houten huisje met een kitchenette en alle eetgelegenheden.

De woning is aangesloten op de waterleiding (met als extra back-up een groot waterreservoir),



elektriciteit, een gasboiler en glasvezelinternet.

Dit charmante huis is succesvol geëxploiteerd als horecagelegenheid en biedt de mogelijkheid om dit te blijven doen, waardoor eigenaren kunnen kiezen tussen een permanente privéwoning, een commerciële mogelijkheid of een combinatie van beide via de afgescheiden hoofdslaapkamer.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecu
Glasvezel
Gastappartement

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Land
Tuin

Meubilair

Deels ingericht

Parkeergelegenheid

Privaat
Open

Oriëntatie

Noord West

Instelling

Dicht bij winkels
Land
Mountain Pueblo
Dorp

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Gas

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Voorwaarde

Goed

Tuin

Privaat
Makkelijk onderhoud

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Wederverkoop