



# Villa / Chalet en venta en Marbella

5.900.000 €

Referencia: R4770742    Dormitorios: 7    Baños: 7    Terreno: 3.919m<sup>2</sup>    Construido: 842m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Hacienda Las Chapas

Ubicada en una amplia parcela de 3.920 metros cuadrados, esta villa cuenta con una superficie construida total de 842 metros cuadrados, distribuidos en cuatro plantas con ascensor, situada en una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella. Rodeada por la exuberante naturaleza de Las Chapas y propiedades de alto nivel, la arquitectura clásica mediterránea de la villa se enriquece con elementos modernos y lujosos, ofreciendo vistas impresionantes del mar Mediterráneo.

Construida originalmente en 1994, la villa fue sometida a una elegante renovación en 2018 por sus actuales propietarios, combinando perfectamente su encanto tradicional con una sofisticación contemporánea. Al entrar, te recibe de inmediato una vista espectacular del mar que se aprecia desde cada rincón de la casa, creando una sensación de continuidad y armonía en toda la propiedad.

El nivel principal está diseñado para el confort y el entretenimiento, con un amplio salón, comedor, cocina familiar con suelo radiante y una acogedora sala de estar. Cada espacio fluye de manera natural, perfecto para recibir invitados o disfrutar de momentos en familia. Subiendo al piso superior, encontrarás el dormitorio principal con un gran baño y una oficina. El balcón expansivo de este nivel ofrece las mejores vistas de la costa y la vegetación circundante.

En la planta baja se encuentran cuatro dormitorios adicionales, cada uno con acceso directo al jardín paisajístico y a la piscina climatizada. Junto a la piscina, una sauna finlandesa proporciona un lugar ideal para relajarse. Esta planta también incluye un gimnasio y un gran garaje para mayor comodidad.

Descendiendo al sótano, la villa impresiona con un cine en casa, una sala de masajes, tanto una sauna tradicional como una sauna infrarroja, y un dormitorio adicional con su propio baño.

La villa está equipada con tecnología avanzada para mejorar el confort y la eficiencia. Los paneles solares calientan el agua y generan electricidad. Un sistema domótico gestiona la piscina, los equipos de aire acondicionado, la iluminación exterior y regula la temperatura dentro de la casa. Además, cuenta con suelos radiantes en los baños y la cocina.

La seguridad es primordial, con un sistema de alarma y cámaras de seguridad. El jardín orientado al sur es un paraíso con caminos para caminar, una gran zona de juegos, espacios para hacer ejercicio y una pista de pádel.

Situada en Hacienda Las Chapas, el distrito de villas más elegante del este de Marbella, esta propiedad ofrece seguridad las 24 horas. Su ubicación privilegiada está a solo 30 minutos en coche del Aeropuerto de Málaga y a 10 minutos del centro de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Wifi  
 Lavadero  
 Jacuzzi  
 Barbacoa  
 Fibra óptica  
 Bar  
 Gimnasia  
 Domotica  
 Solárium  
 Sala de juegos  
 Tenis de remo  
 Sauna  
 Sótano  
 Alojamiento del personal

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Panoramic  
 País  
 Jardín  
 Piscina

### Piscina

Heated  
 Private

### Jardín

Private

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Calefacción de agua solar  
 Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Cerca del mar

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
 Sistema de alarmas

### Categoría

Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Chimenea  
 Calefacción central  
 U/F Calefacción

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Cochera  
 Private  
 More Than One