



# Complot résidentiel à vendre à Estepona

1 600 000 €

Référence: R5286616 Terrain: 2 000m<sup>2</sup> Construite: 1 127m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cancelada

Veillez lire l'information complète ! Commercial - Résidentiel, parcelle urbanisable pour investisseurs située dans la zone de Cancelada, à proximité de nombreux terrains de golf et du célèbre hôtel Villa Padierna. À quelques pas des commerces et des restaurants, à seulement quelques minutes de la plage. Disponible à la vente : parcelle d'environ 1290 m2 - 752 m2 constructibles à 1.600.000 € - 6 APPARTEMENTS. Disponible à la location à long terme : environ 710 m2 pour usage commercial - 375 m2 constructibles, prix de location à consulter. Constructibilité totale : 1.127,07 m2 Usage : Résidentiel / Commercial Type : PM

TABLEAU DES SURFACES ESTIMÉES m2	
Constructibles	CONSTRUCTIBILITÉ MAXIMALE 1127,07 SOL AU NIVEAU DU SOL
USAGE HABITATION rez-de-chaussée	USAGE HABITATION premier étage
USAGE HABITATION deuxième étage	ATTIQUE (X 2) (X 2) (X 2) 249,00 249,00 254,00
USAGE COMMERCIAL REZ-DE-CHAUSSÉE	375,00
TOTAL SURFACES HORS SOL	1.127,07 SOL AU NIVEAU DU SOL (non comptabilisé)
USAGE PARKING habitation	500,00
USAGE PARKING commercial	400,00
TOTAL SURFACE SOUS-SOL	900,00
USAGE PISCINE	75,00



**Spécification:**

**Orientation**

Ouest

**Vues**

Mer  
Montagne

**Paramètre**

Près du golf  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la ville