



Freistehende Villa zum Verkauf in Benahavís

1.550.000 €

Referenz: R5015641 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1.142m² Garten: 189m²



Virtual Home Staging for illustrative purposes only



Costa del Sol, Benahavís (town)

In der äußerst begehrten und exklusiven Enklave von Puerto del Almendro gelegen, stellt diese Villa im andalusischen Stil eine erstklassige Investitionsmöglichkeit an der Costa del Sol dar. Mit einem atemberaubenden Meerblick, zeitloser Architektur und dem seltenen Vorteil eines vollständig unabhängigen Gästehauses bietet die Immobilie sowohl Lebensstil- als auch finanzielle Anziehungskraft. Die Hauptvilla verfügt über einen hellen, geräumigen Wohnbereich mit großen Fenstern, die das natürliche Licht maximieren und die umliegende Landschaft hervorheben. Die Küche und das Innenlayout bewahren den authentischen andalusischen Charme, während drei gut proportionierte Schlafzimmer und zwei Badezimmer eine komfortable Familienunterkunft bieten. Im Freien profitieren die Villa von angelegten Gärten, einer überdachten Terrasse und einem privaten Swimmingpool – alles für das ganzjährige mediterrane Leben konzipiert und mit starkem Mietpotenzial für anspruchsvolle Mieter oder Urlauber. Das unabhängige Gästehaus erhöht die Vielseitigkeit und Ertragspotential der Immobilie erheblich. Mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Kochnische und einer privaten Terrasse kann es als luxuriöse Mieteinheit, Gästewohnung oder als dedizierter Arbeitsplatz dienen, was flexible Nutzung und mehrere Einkommensströme bietet. Immobilien in Puerto del Almendro sind stark nachgefragt und versprechen langfristige Kapitalsteigerung. Dieses Anwesen kombiniert Privatsphäre, Prestige und nachgewiesene Nachfrage, was es zu einem außergewöhnlichen Erwerb für Investoren macht, die sowohl Lebensstilwert als auch sichere Renditen im Luxusimmobilienmarkt von Marbella suchen.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Südwesten	Kamin
Private Terrasse		
Grill		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Gut
Berg	In der Nähe von Geschäften	
Panorama		
Schwimmbad		
Schwimmbad	Küche	Garten
Privat	Teilweise montiert	Privat
Sicherheit	Parken	
Gated Complex	Privat	