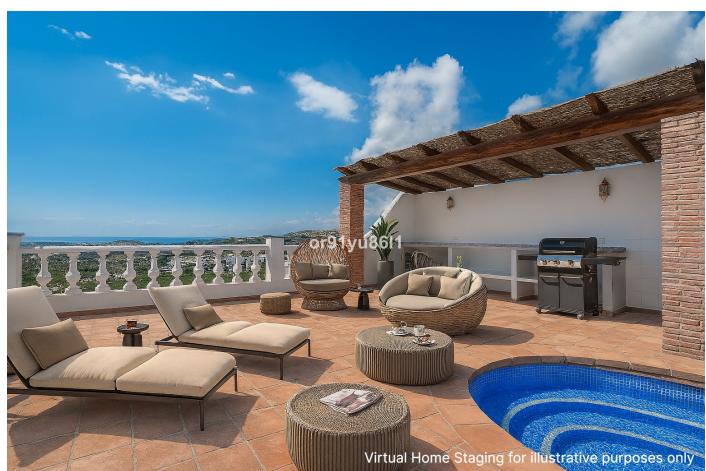




## Villa / Chalet en venta en Benahavís

1.550.000 €

Referencia: R5015641 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 1.142m<sup>2</sup> Construido: 189m<sup>2</sup>



Virtual Home Staging for illustrative purposes only



## Costa del Sol, Benahavís (town)

Situada en el codiciado y exclusivo enclave de Puerto del Almendro, esta villa de estilo andaluz representa una oportunidad de inversión privilegiada en la Costa del Sol. Combinando vistas panorámicas al mar, arquitectura atemporal y la rara ventaja de una casa de huéspedes completamente independiente, la propiedad ofrece tanto atractivo de estilo de vida como financiero. La villa principal cuenta con un área de estar luminosa y espaciosa con ventanas amplias que maximizan la luz natural y destacan el paisaje circundante. La cocina y el diseño interior preservan el auténtico encanto andaluz, mientras que tres dormitorios bien proporcionados y dos baños brindan un alojamiento familiar cómodo. En el exterior, la villa se beneficia de jardines paisajísticos, una terraza cubierta y una piscina privada, todo diseñado para vivir todo el año al estilo mediterráneo y con un fuerte atractivo de alquiler para inquilinos de alto nivel o turistas. La casa de huéspedes independiente mejora significativamente la versatilidad y el potencial de ingresos de la propiedad. Con dos dormitorios, un baño, cocina pequeña y terraza privada, puede servir como una unidad de alquiler de lujo, alojamiento para invitados o espacio de trabajo dedicado, ofreciendo un uso flexible y múltiples fuentes de ingresos. Las propiedades en Puerto del Almendro son altamente demandadas, lo que garantiza una apreciación de capital a largo plazo. Esta finca combina privacidad, prestigio y demanda comprobada, convirtiéndola en una adquisición excepcional para inversores que buscan tanto valor de estilo de vida como rendimientos seguros en el mercado inmobiliario de lujo de Marbella.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur oeste	Chimenea
Terraza		
Barbacoa		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Cerca del golf	Good
Montaña	Cerca de las tiendas	
Panoramic		
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina	Parcialmente equipado	Private
Private		
Seguridad	Estacionamiento	
Complejo cerrado	Private	