



# Villa détachée à vendre à Benahavís

1 550 000 €

Référence: R5015641    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 1 142m<sup>2</sup>    Construite: 189m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Benahavís (town)

Située dans l'enclave très recherchée et exclusive de Puerto del Almendro, cette villa de style andalou représente une excellente opportunité d'investissement sur la Costa del Sol. Combinant vue panoramique sur la mer, architecture intemporelle, et l'avantage rare d'une maison d'hôtes entièrement indépendante, la propriété conserve à la fois style de vie et attrait financier. La villa principale dispose d'un salon lumineux et spacieux avec des fenêtres étendues qui maximisent la lumière naturelle et mettent en valeur les paysages environnants. La cuisine et l'aménagement intérieur préservent le charme authentique andalou, tandis que trois chambres bien proportionnées et deux salles de bains offrent un hébergement familial confortable. En plein air, la villa bénéficie de jardins paysagés, d'une terrasse couverte et d'une piscine privée, tous conçus pour vivre toute l'année en Méditerranée et pour une forte location. La maison d'hôtes indépendante améliore considérablement la polyvalence et le potentiel de revenus de la propriété. Avec deux chambres, une salle de bains, une kitchenette et une terrasse privée, il peut servir d'unité de location de luxe, d'hébergement d'invités ou d'espace de travail dédié, offrant une utilisation flexible et des flux de revenus multiples. Les propriétés de Puerto del Almendro sont étroitement liées, assurant une appréciation à long terme du capital. Ce domaine combine vie privée, prestige et demande prouvée, ce qui en fait une acquisition exceptionnelle pour les investisseurs qui recherchent à la fois la valeur de style de vie et des rendements sécurisés sur le marché immobilier de luxe de Marbella.



**Spécification:**

**Caractéristiques**

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Barbecue

**Vues**

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Piscine

**Piscine**

Private

**Sécurité**

Complexe fermé

**Orientation**

Sud-ouest

**Paramètre**

Près du golf  
Proche des magasins

**Cuisine**

Partiellement équipé

**Parking**

Private

**Contrôle du climat**

Cheminée

**Condition**

Bien

**Jardin**

Private