



## Apartamento en planta baja en venta en Estepona

475.000 €

Referencia: SP1420   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 109m<sup>2</sup>   Terraza: 58m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Exclusivas Residencias Boutique en Estepona - Lujo, Confort y Encanto Mediterráneo Nueva promoción en la prestigiosa zona de Arroyo Enmedio Descubra esta excepcional promoción de obra nueva en Estepona, situada en la codiciada zona de Arroyo Enmedio, a sólo 800 metros de la playa. Este complejo residencial privado cuenta con 38 apartamentos de lujo, incluyendo pisos, áticos y plantas bajas con opciones de 2, 3 y 4 dormitorios. Cada residencia ha sido meticulosamente diseñada con acabados de alta calidad y espaciosas distribuciones para garantizar el máximo confort y estilo. Servicios incomparables para la relajación y el bienestar Diseñado para un estilo de vida moderno y exclusivo, este complejo boutique ofrece una amplia gama de servicios de estilo resort, entre los que se incluyen: Piscinas con cloración salina y exuberantes zonas verdes. Solárium, zonas de relajación y un espacio de yoga para disfrutar de la máxima tranquilidad. Spa de lujo con baño turco, sauna y jacuzzi. Gimnasio cubierto, totalmente equipado para los entusiastas del fitness. Espacio de coworking, sala multimedia y zonas de juego. Jardines paisajísticos con zonas de picnic, perfectos para el ocio al aire libre. Cada detalle ha sido cuidadosamente planificado para crear una experiencia de vida única y confortable, garantizando un equilibrio entre serenidad y modernidad. Interiores amplios y luminosos con acabados de alta calidad Los luminosos y ventilados apartamentos cuentan con grandes ventanales que inundan los espacios de luz natural, ofreciendo impresionantes vistas de los alrededores. Cuidadosamente diseñadas para maximizar el confort y la elegancia, las viviendas incluyen: Ventanas de doble acristalamiento con carpintería de rotura de puente térmico, que garantizan un excelente aislamiento. Puerta de entrada de seguridad reforzada para mayor tranquilidad. Sistema de aire acondicionado por conductos para la climatización durante todo el año. Cuartos de baño totalmente equipados, con muebles de primera calidad, espejos y mamparas de ducha fijas de cristal. Modernas cocinas con electrodomésticos integrados, que combinan estilo y funcionalidad. Ubicación privilegiada con excelente conectividad Estepona, conocida como el «Jardín de la Costa del Sol», es una pintoresca ciudad mediterránea que mezcla la tradición con el lujo contemporáneo. Esta promoción goza de una ubicación estratégica con fácil acceso a las principales atracciones: Centro de Estepona - 4 km (8 minutos en coche) Puerto Deportivo de Estepona - 5 km (10 minutos en coche) Campo de Golf de Estepona - 3 km (5 minutos en coche) Centro Comercial Laguna Village - 7 km (12 minutos en coche) Aeropuerto de Málaga - 82 km (1 hora en coche) Aeropuerto de Gibraltar - 45 km (35 minutos en coche) La casa de sus sueños le espera en Estepona Experimente la combinación perfecta de lujo, confort y encanto mediterráneo en una de las urbanizaciones más exclusivas de Estepona. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para programar una visita y dar el primer paso hacia su nuevo hogar en la Costa del Sol.



# Características:

## Características

- Jacuzzi
- Gimnasia
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Gated
- Useable Build Space: 72 Msq.
- Storage / Trastero
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 2
- Beach: 800 Meters
- Space
- Under-Build / Basement
- Elevator/Lift
- Number of Parking Spaces: 2
- Terrace: 58 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B