



## Bottenvåning till salu i Estepona

475 000 €

Referens: SP1420   Sovrum: 2   Badrum: 2   Bygga: 109m<sup>2</sup>   Terrass: 58m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Exklusiva boutique-bostäder i Estepona - lyx, komfort och medelhavscharm Nyproduktion i det prestigefyllda området Arroyo Enmedio Upptäck detta exceptionella nybygge i Estepona, beläget i det eftertraktade området Arroyo Enmedio, bara 800 meter från stranden. Detta privata bostadskomplex har 38 lyxiga lägenheter, inklusive lägenheter, takvåningar och markplanslägenheter med 2, 3 och 4 sovrum. Varje bostad är omsorgsfullt utformad med högkvalitativa ytbehandlingar och rymliga planlösningar för att säkerställa maximal komfort och stil. Ööverträffade bekvämligheter för avkoppling och välbefinnande Detta boutiqueprojekt är utformat för en modern och exklusiv livsstil och erbjuder ett brett utbud av bekvämligheter i resortstil, inklusive: Pooler med saltvattenklorering och lummiga grönområden. Solarium, relaxavdelningar och ett yogaområde för ultimat lugn och ro. Lyxigt spa med turkiskt bad, bastu och jacuzzi. Inomhusgym, fullt utrustat för fitnessentusiaster. Coworking space, multimediarum och spelområden. Anlagda trädgårdar med picknickområden, perfekt för utomhusaktiviteter. Varje detalj har noggrant planerats för att skapa en unik och bekväm boendeupplevelse, med en balans mellan lugn och modernitet. Rymliga, ljusa interiörer med högkvalitativa ytbehandlingar De ljusa och luftiga lägenheterna har stora fönster som ger ett naturligt ljusinsläpp och en fantastisk utsikt över omgivningen. Bostäderna är omsorgsfullt utformade för att maximera komfort och elegans och har bland annat Dubbelglasfönster med termiskt isolerande snickerier, vilket ger utmärkt isolering. Förstärkt säkerhetsdörr för sinnesfrid. Kanaliserat luftkonditioneringssystem för klimatkontroll året runt. Fullt utrustade badrum med premiummöbler, speglar och duschväggar i fast glas. Moderna kök med integrerade vitvaror som kombinerar stil och funktionalitet. Förstklassigt läge med utmärkta kommunikationer Estepona, känd som "Costa del Sols trädgård", är en pittoresk medelhavsstad som blandar tradition med modern lyx. Detta projekt har ett strategiskt läge med enkel åtkomst till viktiga attraktioner: Estepona Town Center - 4 km (8 minuters bilresa) Estepona Marina - 5 km (10 minuters bilresa) Estepona Golf Course - 3 km (5 minuters bilresa) Laguna Village Shopping Center - 7 km (12-minuters bilresa) Malaga flygplats - 82 km (1 timmes bilresa) Gibraltar flygplats - 45 km (35 minuters bilresa) Ditt drömhjem väntar i Estepona Upplev den perfekta kombinationen av lyx, komfort och medelhavscharm i ett av Esteponas mest exklusiva bostadsområden. Kontakta oss idag för att boka en visning och ta det första steget mot ditt nya hem på Costa del Sol.



# Funktioner:

## Funktioner

- Jacuzzi
- Gym
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Gated
- Useable Build Space: 72 Msq.
- Storage / Trastero
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 2
- Beach: 800 Meters
- Space
- Under-Build / Basement
- Elevator/Lift
- Number of Parking Spaces: 2
- Terrace: 58 Msq.

## Energikär!

B

## CO2 -utsläppsgradering

B