



## Adosada en venta en Casares

1.200.000 €

Referencia: SP1419   Dormitorios: 4   Baños: 3   Terreno: 221m<sup>2</sup>   Construido: 191m<sup>2</sup>   Terraza: 57m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares (town)

Lujosas villas adosadas de nueva construcción con vistas al mar y piscina privada en Casares del Sol Exclusiva urbanización residencial en Casares del Sol Este elegante proyecto residencial de nueva construcción cuenta con 55 villas adosadas con piscinas privadas, idealmente situadas en la codiciada zona de Casares del Sol, en la Costa del Sol occidental. Este tranquilo enclave residencial es conocido por su proximidad a los mejores campos de golf, hermosas playas y el tradicional pueblo blanco de Casares, ofreciendo una combinación perfecta de naturaleza, estilo de vida mediterráneo y sofisticación discreta. La urbanización se encuentra a pocos minutos de Azata Golf y del prestigioso Finca Cortesin Resort, uno de los destinos de golf más exclusivos del sur de España. Amplias villas contemporáneas con vistas al mar Cada villa se distribuye en dos plantas y ofrece tres amplios dormitorios más un espacio de oficina, tres baños en suite y dos aseos adicionales para invitados. Diseñadas para maximizar el confort y la elegancia, las viviendas disfrutan de impresionantes vistas al mar, al golf y a la montaña gracias a su orientación sur y sureste. La parcela está idealmente situada junto al hoyo 14 del famoso campo de golf Finca Cortesin, lo que crea un entorno único de exclusividad y belleza natural. Arquitectura elegante e interiores de alta calidad El complejo residencial se caracteriza por su arquitectura vanguardista y sus líneas modernas, con ventanas de suelo a techo que inundan los interiores de luz natural y conectan a la perfección los espacios interiores y exteriores. La cocina abierta con isla central está totalmente equipada y se convierte en el corazón de la casa, combinando funcionalidad con un diseño sofisticado. Las amplias zonas de estar se abren a terrazas y jardines, creando un ambiente armonioso ideal para el entretenimiento y la relajación. Los dormitorios han sido diseñados como refugios tranquilos, con tonos suaves, espacios generosos y abundante luz natural. Los baños en suite cuentan con accesorios contemporáneos, azulejos de porcelana de altura completa, zonas de ducha minimalistas con mamparas de cristal, lavabos integrados en la encimera, muebles de baño y espejos retroiluminados. Características premium y comodidad moderna Todas las viviendas incluyen un sistema de aire acondicionado central totalmente instalado, calefacción por suelo radiante, domótica, puerta de entrada blindada y persianas eléctricas en los dormitorios. También hay espacio para instalar un ascensor privado. Cada villa cuenta con una plaza de aparcamiento doble que garantiza comodidad, seguridad y conveniencia. Ubicación privilegiada cerca de campos de golf, playas y servicios La urbanización goza de una ubicación privilegiada a solo 1,2 km de la playa y a menos de 1 km de la zona comercial más cercana. Estepona está a solo 5 km, Sotogrande a 15 km y Puerto Banús a 20 km. El aeropuerto de Gibraltar está a unos 45 km, mientras que el aeropuerto internacional de Málaga está a unos 80 km. La zona está rodeada por tres prestigiosos campos de golf, entre los que se incluyen Finca Cortesin, Azata Golf y Doña Julia Golf. Estilo de vida mediterráneo en un entorno único Casares es un destino único donde el mar Mediterráneo se une con la serenidad de las colinas y las montañas. Con paisajes naturales, playas cercanas y el encanto de un pueblo tradicional andaluz, esta zona ofrece una calidad de vida excepcional y un entorno tranquilo durante todo el año. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita a estas exclusivas villas de nueva construcción en Casares del Sol.



# Características:

## Características

Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Private pool  
Parking - Space  
Laundry room  
Near schools  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 1200 Meters  
garden  
Double Bedrooms: 4  
Number of Parking Spaces: 2  
Terrace: 57 Msq.  
Useable Build Space: 170 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B