



# Maison de ville à vendre à Casares

1 200 000 €

Référence: SP1419    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 221m<sup>2</sup>    Construite: 191m<sup>2</sup>    Terrasse: 57m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares (town)

Villas mitoyennes de luxe neuves avec vue sur la mer et piscine privée à Casares del Sol Complexe résidentiel exclusif à Casares del Sol Cet élégant projet résidentiel neuf comprend 55 villas mitoyennes avec piscine privée, idéalement situées dans le quartier très prisé de Casares del Sol, sur la côte ouest de la Costa del Sol. Cette enclave résidentielle paisible est connue pour sa proximité avec les meilleurs terrains de golf, de belles plages et le village blanc traditionnel de Casares, offrant un mélange parfait entre nature, style de vie méditerranéen et sophistication discrète. Le complexe se trouve à quelques minutes seulement de l'Azata Golf et du prestigieux Finca Cortesin Resort, l'une des destinations de golf les plus exclusives du sud de l'Espagne. Villas contemporaines spacieuses avec vue sur la mer Chaque villa est répartie sur deux étages et offre trois chambres spacieuses plus un espace bureau, trois salles de bains attenantes et deux toilettes supplémentaires pour les invités. Conçues pour maximiser le confort et l'élégance, les maisons bénéficient d'une vue imprenable sur la mer, le golf et les montagnes grâce à leur orientation sud et sud-est. Le terrain est idéalement situé le long du trou n° 14 du célèbre parcours de golf Finca Cortesin, créant un cadre unique d'exclusivité et de beauté naturelle. Architecture élégante et intérieurs de haute qualité Le complexe résidentiel se caractérise par son architecture avant-gardiste et ses lignes modernes, avec des baies vitrées qui inondent les intérieurs de lumière naturelle et relient harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs. La cuisine ouverte avec îlot central est entièrement équipée et devient le cœur de la maison, alliant fonctionnalité et design sophistiqué. Les espaces de vie spacieux s'ouvrent sur des terrasses et des jardins, créant une atmosphère harmonieuse idéale pour se divertir et se détendre. Les chambres ont été conçues comme des sanctuaires paisibles, avec des tons doux, un espace généreux et une lumière naturelle abondante. Les salles de bains attenantes sont équipées d'installations contemporaines, de carrelage en porcelaine sur toute la hauteur, de douches minimalistes avec des parois en verre, de lavabos intégrés, de meubles-lavabos et de miroirs rétroéclairés. Caractéristiques haut de gamme et confort moderne Toutes les maisons comprennent un système de climatisation central entièrement installé, un chauffage au sol radiant, la domotique, une porte d'entrée blindée et des volets électriques dans les chambres. Il y a également de la place pour installer un ascenseur privé. Chaque villa bénéficie d'une double place de parking qui garantit confort, sécurité et commodité. Emplacement privilégié à proximité du golf, des plages et des services Le complexe bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 1,2 km de la plage et à moins d'1 km de la zone commerciale la plus proche. Estepona est à seulement 5 km, Sotogrande à 15 km et Puerto Banus à 20 km. L'aéroport de Gibraltar est à environ 45 km, tandis que l'aéroport international de Malaga est à environ 80 km. La région est entourée de trois prestigieux terrains de golf, dont Finca Cortesin, Azata Golf et Doña Julia Golf. Un style de vie méditerranéen dans un cadre unique Casares est une destination unique où la mer Méditerranée rencontre la sérénité des collines et des montagnes. Avec ses paysages naturels, ses plages voisines et le charme d'un village andalou traditionnel, cette région offre une qualité de vie exceptionnelle et un environnement tranquille tout au long de l'année. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite de ces villas neuves exclusives à Casares del Sol.



**Spécification:**

**Caractéristiques**

- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Private pool
- Parking - Space
- Laundry room
- Near schools
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Gated
- Storage / Trastero
- Beach: 1200 Meters
- garden
- Double Bedrooms: 4
- Number of Parking Spaces: 2
- Terrace: 57 Msq.
- Useable Build Space: 170 Msq.

**Cote d'énergie**

B

**Cote d'émission de CO2**

B