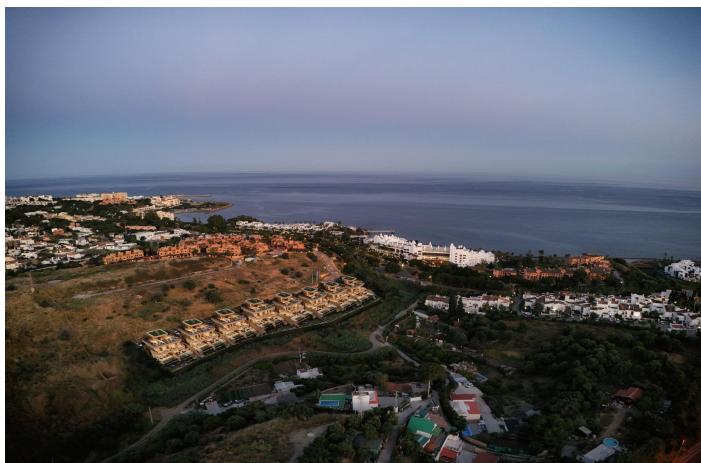




## Pareada en venta en Estepona

1.360.000 €

Referencia: SP1416 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 162m<sup>2</sup> Construido: 237m<sup>2</sup> Terraza: 136m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Villas adosadas contemporáneas cerca del mar en Seghers Estepona Ubicación residencial privilegiada en Seghers Estepona Este atractivo proyecto residencial de nueva construcción se encuentra en Seghers, una de las zonas residenciales más consolidadas y codiciadas de Estepona. Conocida por su ambiente tranquilo y exclusivo, Seghers ofrece calles bien cuidadas y una mezcla de villas y casas adosadas de baja densidad. El complejo está situado a solo 500 metros del mar y a menos de 5 minutos en coche del puerto deportivo de Estepona, donde hay una amplia oferta de restaurantes, instalaciones de ocio y servicios cotidianos. El centro de la ciudad de Estepona también es fácilmente accesible, lo que hace que esta ubicación sea ideal tanto para vivir de forma permanente como para tener una segunda residencia. Exclusiva promoción de modernas villas adosadas El proyecto consta de solo 16 villas adosadas de estilo contemporáneo, diseñadas para disfrutar del estilo de vida al aire libre de la Costa del Sol durante todo el año. Cada vivienda ha sido cuidadosamente planificada para ofrecer interiores luminosos y una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. Las líneas arquitectónicas limpias y el diseño elegante crean un entorno residencial atemporal en un entorno costero muy deseable. Jardines privados, piscinas y solárium en la azotea Cada villa cuenta con 3 dormitorios, un jardín privado y su propia piscina, creando el espacio perfecto para relajarse, disfrutar de la vida familiar y entretenerte al aire libre. Las zonas comunes ajardinadas añaden privacidad, vegetación y un ambiente tranquilo a toda la urbanización. En la parte superior de cada vivienda, un amplio solárium ofrece un espacio ideal para tomar el sol, comer al aire libre o crear un espacio de descanso mientras se disfruta del clima mediterráneo. Interiores de alta calidad y comodidad moderna Las viviendas están diseñadas en torno a la luz, el espacio y la comodidad. Las grandes ventanas de doble acristalamiento mejoran el aislamiento y reducen el ruido, lo que garantiza unos interiores agradables durante todo el año. Los suelos de porcelana de gran formato realzan el aspecto contemporáneo y maximizan la luz natural. La cocina abierta está integrada en la zona de estar y cuenta con elegantes armarios, encimeras de cuarzo y electrodomésticos integrados, ideales para el uso diario y las reuniones sociales. La comodidad se ve reforzada con aire acondicionado por conductos frío y calor, calefacción por suelo radiante en la planta baja y la primera planta, iluminación LED en las zonas clave y acabados de alta calidad en toda la vivienda. Cada propiedad incluye también un sótano con cuarto de baño y zona de lavandería, así como aparcamiento privado para dos coches. Distancias a puntos de interés clave Playa 0,5 km Puerto deportivo de Estepona 1,5 km Centro de Estepona 2 km Campos de golf más cercanos 3 km Aeropuerto de Gibraltar 45 km Aeropuerto Internacional de Málaga 80 km Una vivienda ideal junto al Mediterráneo Estas villas adosadas de nueva construcción en Seghers Estepona combinan ubicación, diseño y comodidad en una de las zonas costeras más atractivas de la Costa del Sol. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita privada.



## Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Near Bus Route	B	B
Location: Coastal, Urbanisation		
Beach: 500 Meters		
Private pool		
Parking - Space		
Laundry room		
Near schools		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Gated		
Storage / Trastero		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Heating: Yes		
Under-Build / Basement		
Number of Parking Spaces: 2		
Terrace: 136 Msq.		