



# Maison semi-défectée à vendre à Estepona

1 360 000 €

Référence: SP1416    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 162m<sup>2</sup>    Construite: 237m<sup>2</sup>    Terrasse: 136m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Villas jumelées contemporaines près de la mer à Seghers Estepona Emplacement résidentiel privilégié à Seghers Estepona Ce nouveau projet résidentiel attrayant est situé à Seghers, l'un des quartiers résidentiels les plus établis et les plus prisés d'Estepona. Réputé pour son atmosphère paisible et exclusive, Seghers offre des rues bien entretenues et un mélange de villas et de maisons de ville à faible densité. Le complexe est situé à seulement 500 mètres de la mer et à moins de 5 minutes en voiture de la marina d'Estepona, où vous trouverez un large choix de restaurants, d'installations de loisirs et de services quotidiens. Le centre-ville d'Estepona est également facilement accessible, ce qui rend cet emplacement idéal pour une résidence permanente ou secondaire. Développement exclusif de villas jumelées modernes Le projet se compose de seulement 16 villas jumelées contemporaines conçues pour profiter du style de vie en plein air de la Costa del Sol tout au long de l'année. Chaque maison a été soigneusement conçue pour offrir des intérieurs lumineux et une connexion harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs. Les lignes architecturales épurées et le design élégant créent un environnement résidentiel intemporel dans un cadre côtier très prisé. Jardins privés, piscines et solariums sur le toit Chaque villa dispose de 3 chambres, d'un jardin privé et de sa propre piscine, créant ainsi un espace idéal pour se détendre, profiter de la vie de famille et recevoir à l'extérieur. Les espaces communs paysagers ajoutent de l'intimité, de la verdure et une atmosphère calme à l'ensemble du complexe. Au sommet de chaque maison, un solarium spacieux offre un espace idéal pour prendre le soleil, manger en plein air ou créer un espace de détente tout en profitant du climat méditerranéen. Intérieurs de haute qualité et confort moderne Les maisons sont conçues autour de la lumière, de l'espace et du confort. De grandes fenêtres à double vitrage améliorent l'isolation et réduisent le bruit, garantissant des intérieurs agréables tout au long de l'année. Le sol en porcelaine grand format renforce l'aspect contemporain et maximise la lumière naturelle. La cuisine ouverte est intégrée dans le salon et dispose d'élégants meubles, de plans de travail en quartz et d'appareils électroménagers intégrés, idéaux pour un usage quotidien et les réunions entre amis. Le confort est encore renforcé par la climatisation réversible, le chauffage au sol au rez-de-chaussée et au premier étage, l'éclairage LED dans les pièces principales et les finitions de haute qualité dans toute la maison. Chaque propriété comprend également un sous-sol avec salle de bains et buanderie, ainsi qu'un parking privé pour deux voitures. Distances par rapport aux principaux points d'intérêt Plage 0,5 km Marina d'Estepona 1,5 km Centre-ville d'Estepona 2 km Terrains de golf les plus proches 3 km Aéroport de Gibraltar 45 km Aéroport international de Malaga 80 km Une maison idéale au bord de la Méditerranée Ces villas jumelées neuves à Seghers Estepona allient emplacement, design et confort dans l'une des zones côtières les plus attrayantes de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite privée.



**Spécification:**

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Near Bus Route	B	B
Location: Coastal, Urbanisation		
Beach: 500 Meters		
Private pool		
Parking - Space		
Laundry room		
Near schools		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Gated		
Storage / Trastero		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Heating: Yes		
Under-Build / Basement		
Number of Parking Spaces: 2		
Terrace: 136 Msq.		