



Apartment der obersten Etage zum Verkauf in Marbella

630.000 €

Referenz: R5285914 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 150m² Terrasse: 17m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Large top floor 3 bedroom, 2 bathroom apartment right in the centre of Nueva Andalucía, directly opposite Centro Plaza. You can walk to everything, cafés, restaurants, supermarkets, golf, and Puerto Banús, yet the community remains calm and residential.

Elevated, bright and private, the apartment enjoys open panoramic views towards La Concha, with clear sea views and sunset views from the front of the property and two of the bedrooms. Recently furnished throughout, it is completely ready to move into or rent out immediately.

The property includes a rare double garage with space for two cars. It also benefits from a short term rental licence obtained prior to 4 April, with documented rental history and proven income.

A highly practical, central and fully compliant property that works equally well as a lifestyle home or a strong performing rental investment.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Privatem Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Grill
Access for people with reduced mobility

Domotik

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Schwimmbad
Forest
Straße
Urban
Golf
Port

Schwimmbad

Gemeinschaft
Kinderpool

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmsystem
Eingabetelefon

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Wiederverkauf
Schnäppchen
Zeitgenössisch

Orientierung

Nordosten

Einstellung

Gewerbegebiet
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Siedlung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Stadt
In der Nähe von Marina

Möbel

Voll möbliert

Parken

Unter Tage
Garage
Privat
Offen
Mehr als eine
Bedeckt
Gemeinschaft
Street

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Zentralheizung

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Telefon