



Apartamento en planta alta en venta en Marbella

680.000 €

Referencia: R5285914 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 116m² Terraza: 17m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Amplio apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en planta alta, situado en pleno centro de Nueva Andalucía, justo enfrente de Centro Plaza. A poca distancia a pie de todo, cafés, restaurantes, supermercados, campos de golf y Puerto Banús, pero dentro de una comunidad tranquila y residencial. Elevado, luminoso y privado, el apartamento ofrece vistas panorámicas abiertas hacia La Concha, con vistas claras al mar y a los atardeceres desde la parte frontal de la vivienda y desde dos de los dormitorios. Ha sido recientemente amueblado y está completamente listo para entrar a vivir o alquilar de inmediato. La propiedad incluye un garaje doble poco común con espacio para dos coches. Además, cuenta con licencia de alquiler turístico obtenida antes del 4 de abril, con historial de alquiler documentado e ingresos demostrables. Una vivienda muy práctica, céntrica y totalmente en regla, ideal tanto como hogar permanente como inversión de alto rendimiento.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Barbacoa
Acceso para personas con movilidad reducida
Domotica

Puntos de vista

Mar
Montaña
Panoramic
Piscina
Bosque
Calle
Urban
Golf
Port

Piscina

Comunal
Children`s Pool

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarmas
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Negociar
Contemporáneo

Orientación

Noreste

Configuración

Área comercial
Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad
Ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Estacionamiento

Underground
Cochera
Private
Open
More Than One
Covered
Comunal
Calle

Control climatico

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Calefacción central

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono