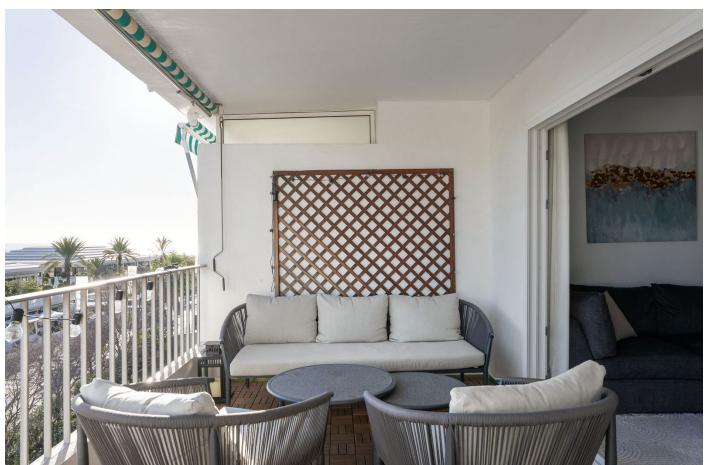




## Apartamento en planta alta en venta en Marbella

680.000 €

Referencia: R5285914 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 116m<sup>2</sup> Terraza: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Amplio apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en planta alta, situado en pleno centro de Nueva Andalucía, justo enfrente de Centro Plaza. A poca distancia a pie de todo, cafés, restaurantes, supermercados, campos de golf y Puerto Banús, pero dentro de una comunidad tranquila y residencial. Elevado, luminoso y privado, el apartamento ofrece vistas panorámicas abiertas hacia La Concha, con vistas claras al mar y a los atardeceres desde la parte frontal de la vivienda y desde dos de los dormitorios. Ha sido recientemente amueblado y está completamente listo para entrar a vivir o alquilar de inmediato. La propiedad incluye un garaje doble poco común con espacio para dos coches. Además, cuenta con licencia de alquiler turístico obtenida antes del 4 de abril, con historial de alquiler documentado e ingresos demostrables. Una vivienda muy práctica, céntrica y totalmente en regla, ideal tanto como hogar permanente como inversión de alto rendimiento.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Noreste	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		Calefacción central
Televisión satelital		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Barbacoa		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Domotica		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Área comercial	Excellent
Montaña	Cerca del golf	
Panoramic	Cerca del puerto	
Piscina	Urbanización	
Bosque	Cerca de las tiendas	
Calle	Cerca de las escuelas	
Urban	Cerca del mar	
Golf	Cerca de la ciudad	
Port	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Children`s Pool		
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Underground	Electricidad
Seguridad de 24 horas	Cochera	Agua potable
Sistema de alarmas	Private	Teléfono
Teléfono de entrada	Open	
	More Than One	
	Covered	
	Comunal	
	Calle	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		
Negociar		
Contemporáneo		