



Appartement au dernier étage à vendre à Marbella

630 000 €

Référence: R5285914 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 150m² Terrasse: 17m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Large top floor 3 bedroom, 2 bathroom apartment right in the centre of Nueva Andalucía, directly opposite Centro Plaza. You can walk to everything, cafés, restaurants, supermarkets, golf, and Puerto Banús, yet the community remains calm and residential.

Elevated, bright and private, the apartment enjoys open panoramic views towards La Concha, with clear sea views and sunset views from the front of the property and two of the bedrooms. Recently furnished throughout, it is completely ready to move into or rent out immediately.

The property includes a rare double garage with space for two cars. It also benefits from a short term rental licence obtained prior to 4 April, with documented rental history and proven income.

A highly practical, central and fully compliant property that works equally well as a lifestyle home or a strong performing rental investment.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Barbecue
Accès aux personnes à mobilité réduite
Domotique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Piscine
Forêt
Rue
Urban
Le golf
Port

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Revente
Marchander
Contemporain

Orientation

Nord-Est

Paramètre

Zone commerciale
Près du golf
Près du port
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Ville
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Souterrain
Garage
Private
Ouvrir
Plus d'un
Covered
Communautaire
Rue

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone