



Appartement op de bovenste verdieping te koop in Marbella

630.000 €

Referentie: R5285914 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 150m² Terras: 17m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Large top floor 3 bedroom, 2 bathroom apartment right in the centre of Nueva Andalucía, directly opposite Centro Plaza. You can walk to everything, cafés, restaurants, supermarkets, golf, and Puerto Banús, yet the community remains calm and residential.

Elevated, bright and private, the apartment enjoys open panoramic views towards La Concha, with clear sea views and sunset views from the front of the property and two of the bedrooms. Recently furnished throughout, it is completely ready to move into or rent out immediately.

The property includes a rare double garage with space for two cars. It also benefits from a short term rental licence obtained prior to 4 April, with documented rental history and proven income.

A highly practical, central and fully compliant property that works equally well as a lifestyle home or a strong performing rental investment.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Barbecu
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Domotica

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Pool
Woud
Straat
Stedelijk
Golf
Port

Pool

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuisen
Investerings
Wederverkoop
Koopje
Modern

Oriëntatie

Noordoost

Instelling

Winkel gebied
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dorp
Dicht bij jachthaven

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Open
Meer dan een
Bedekt
Gemeenschappelijk
Straat

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon