



Lägenhet till salu i Marbella

630 000 €

Referens: R5285914 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 150m² Terrass: 17m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Large top floor 3 bedroom, 2 bathroom apartment right in the centre of Nueva Andalucía, directly opposite Centro Plaza. You can walk to everything, cafés, restaurants, supermarkets, golf, and Puerto Banús, yet the community remains calm and residential.

Elevated, bright and private, the apartment enjoys open panoramic views towards La Concha, with clear sea views and sunset views from the front of the property and two of the bedrooms. Recently furnished throughout, it is completely ready to move into or rent out immediately.

The property includes a rare double garage with space for two cars. It also benefits from a short term rental licence obtained prior to 4 April, with documented rental history and proven income.

A highly practical, central and fully compliant property that works equally well as a lifestyle home or a strong performing rental investment.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Hiss
Nära transport
Privat terrass
Satellit TV
Eget badrum
Marmorgolv
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi
Grilla
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Domotik

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Slå samman
Skog
Gata
Urban
Golf
Port

Slå samman

Gemensam
Barnpool
säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem
Posttelefon

Kategori

Fritidshus
Investering
Återförsäljning
Förhandla
Samtida

Orientering

Nordöstra

Miljö

Försäljningsområde
Nära golf
Nära hamnen
Urbanisering
Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
Nära staden
Stad
Nära marina
möbel
Fullmöblerad

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Öppen
Mer än en
Täckt
Gemensam
Gata

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Centralvärme

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon