



Apartamento en planta baja en venta en Marbella

399.000 - 779.000 €

Referencia: R5286862 Dormitorios: 1 - 3 Baños: 1 - 2 Construido: 76m² - 144m² Terraza: 13m² - 135m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Se trata de un desarrollo residencial boutique recién lanzado, situado en una de las zonas más exclusivas de San Pedro de Alcántara, a pocos pasos de la playa, del Paseo Marítimo, del boulevard y de todos los servicios, restaurantes y comodidades. El proyecto ha sido diseñado para combinar arquitectura contemporánea, acabados de alta calidad y un estilo de vida excepcional en una ubicación costera privilegiada.

El desarrollo consta de un número limitado de unidades, garantizando privacidad y exclusividad:

10 casas adosadas

17 apartamentos

11 villas pareadas

6 locales comerciales

Arquitectura y Diseño Exterior

La promoción presenta líneas arquitectónicas modernas y limpias, con un enfoque en la luz, el espacio y la funcionalidad. Los edificios están diseñados para integrarse perfectamente en el entorno urbano y costero. Grandes ventanales y fachadas abiertas maximizan la luz natural y fortalecen la conexión entre los espacios interiores y exteriores. Terrazas privadas, jardines y solariums (según el tipo de unidad) ofrecen amplias zonas al aire libre ideales para disfrutar todo el año.

Diseño Interior y Espacios de Vida

Todas las residencias han sido cuidadosamente diseñadas para ofrecer espacios luminosos y contemporáneos, con énfasis en la comodidad y la calidad. Los diseños de planta abierta conectan las áreas de estar, comedor y cocina, creando espacios fluidos y funcionales, ideales tanto para el día a día como para el entretenimiento.

Características interiores clave:

Acabados de alta gama en todas las estancias

Ventanales de suelo a techo para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud

Altura de techos de aproximadamente 2,85 metros, proporcionando volumen y elegancia

Suelo radiante instalado en toda la vivienda

Cocinas y baños contemporáneos con materiales premium y equipamiento moderno

Confort y Eficiencia

El desarrollo prioriza el confort, la eficiencia y la facilidad de vida. Una de sus principales ventajas es la ausencia de zonas comunes compartidas, lo que se traduce en cuotas de comunidad muy bajas, manteniendo la privacidad e independencia de los residentes.

Ubicación

La promoción disfruta de una ubicación excepcional en San Pedro de Alcántara, a poca distancia de:

La playa y el Paseo Marítimo

El boulevard de San Pedro

Una amplia selección de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios esenciales

La zona ofrece fácil acceso a Puerto Banús, Marbella y a las principales conexiones de carretera a lo largo de la Costa del Sol, lo que la hace ideal como residencia habitual, segunda vivienda o propiedad de inversión.





Características:

Características

- Terraza
- Elevar
- Terraza
- Trastero
- Baño privado
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Fibra óptica
- Cerca de la iglesia
- Solárium
- Sótano

Configuración

- Cerca del golf
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad
- Ciudad

Jardín

- Ajardinado

Utilidades

- Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

- Oeste
- Este

Condición

- Nueva construcción

Seguridad

- Complejo cerrado
- Seguridad de 24 horas
- Sistema de alarmas
- Teléfono de entrada

Categoría

- Lujo
- Nuevo desarrollo

Control climatico

- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente
- Baños u/f/h
- U/F Calefacción

Cocina

- Fully Fitted
- Kitchen-Lounge

Estacionamiento

- Underground
- Cochera
- Private
- EV charge point