



Maison semi-défectée à vendre à Casares

1 200 000 -
1 300 000 €

Référence: R5286598 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 200m² - 291m² Construite: 191m² - 192m² Terrasse: 57m²





Costa del Sol, Casares (town)

Projet résidentiel exclusif et élégant comprenant 55 villas mitoyennes, idéalement situé à Casares del Sol, à quelques minutes d'Azata Golf et du prestigieux resort de golf Finca Cortesín.

Dotées de trois grandes chambres, toutes avec salle de bain privative, ces maisons offrent de superbes vues sur la mer et un design pensé pour offrir le meilleur du confort, du raffinement et de l'art de vivre méditerranéen.

Casares est une destination unique où la mer Méditerranée rencontre la sérénité des collines et montagnes environnantes. Ce joyau andalou propose une retraite incomparable de calme et de bien-être, ainsi qu'une qualité de vie exceptionnelle.

Avec ses paysages naturels, ses plages à proximité et le charme d'un village blanc traditionnel, Casares offre l'équilibre parfait entre nature, style de vie méditerranéen et sophistication discrète. Ici, chaque jour est une invitation à vivre dans l'harmonie, la beauté et la tranquillité.

La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 1,2 km de la plage et à moins de 1 km de la zone commerçante.

Estepona est à seulement 5 minutes, Sotogrande à 15 minutes, Puerto Banús à 20 minutes, l'aéroport de Gibraltar à 45 minutes et l'aéroport de Málaga à 50 minutes. Entourée de trois parcours de golf prestigieux, elle offre l'équilibre idéal entre confort, exclusivité et beauté naturelle, avec tous les services essentiels à proximité.

Le terrain est idéalement situé le long du trou n°14 du prestigieux parcours de golf Finca Cortesín, orienté sud-sud-est, offrant de magnifiques vues sur le golf, la mer et les montagnes environnantes.

Ce complexe résidentiel exclusif se distingue par son architecture avant-gardiste et élégante, avec des intérieurs spacieux et baignés de lumière, parfaitement connectés à leur environnement. Des lignes modernes et de grandes baies vitrées du sol au plafond créent une atmosphère unique où confort et sophistication s'équilibrent harmonieusement.

Chaque maison a été conçue en privilégiant l'espace et la lumière naturelle, avec des intérieurs contemporains associant lignes élégantes et matériaux de haute qualité. La cuisine ouverte avec îlot central devient le cœur de la maison, un espace à la fois fonctionnel et raffiné, idéal pour partager et profiter.

De vastes espaces de vie inondés de lumière naturelle s'ouvrent sur l'horizon grâce aux baies vitrées du sol au plafond. Un design élégant et contemporain qui fusionne intérieur et extérieur, créant une atmosphère accueillante et sophistiquée, avec des vues imprenables sur la mer et le paysage.

Le salon, avec ses grandes fenêtres donnant sur la mer, devient le cadre parfait pour vivre des moments inoubliables, alliant élégance, confort et vues incomparables. Un espace où l'architecture moderne et les finitions haut de gamme s'intègrent naturellement à l'environnement.

La chambre a été pensée comme un sanctuaire de paix et de confort, où la simplicité se mêle à l'élégance pour créer une atmosphère unique. Des tons doux, des volumes généreux et la lumière naturelle invitent à la détente et au repos, offrant un confort maximal dans chaque détail. Un lieu soigneusement conçu pour régénérer le corps et l'esprit au quotidien.

Salle de bain en suite située dans la chambre secondaire, conçue avec des équipements de pointe et une esthétique



contemporaine raffinée. Revêtement en grès cérame pleine hauteur du sol au mur et espace douche minimaliste avec paroi vitrée du sol au plafond. Vasque intégrée sur plan avec meuble sous-vasque haut de gamme à deux tiroirs (disponible en finition couleur ou effet bois) et miroir rétroéclairé qui renforce à la fois la fonctionnalité et le style.

L'entrée principale séduit par son design ouvert et élégant, rehaussé par un éclairage LED qui apporte modernité et distinction. Chaque détail a été soigneusement étudié pour créer un accueil unique.

Le garage, à la fois pratique et spacieux, garantit un maximum de confort et de sécurité, et constitue le complément idéal, reflétant la même qualité et le même style que dans toute la maison.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Terrasse privée
- Salle de bain
- Armoires encastrées
- Buanderie

Condition

- Nouvelle construction

Jardin

- Private

Vues

- Mer
- Montagne
- Panoramique
- Piscine

Piscine

- Private

Parking

- Private
- Covered

Paramètre

- Proche des magasins

Cuisine

- Kitchen-Lounge

Catégorie

- Nouveau développement
- Le golf