



Stadthaus zum Verkauf in Marbella

1.595.000 €

Referenz: R5287777 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 170m² Garten: 163m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Wir präsentieren ein elegantes Doppelhaus in einer geschlossenen Wohnanlage in der begehrten Gegend von San Pedro Playa, Marbella. Diese etablierte Wohnanlage liegt nur wenige Gehminuten von sämtlichen Annehmlichkeiten entfernt, darunter Cafés, Supermärkte, internationale Schulen, die Strandpromenade sowie eine große Auswahl an neuen Strandrestaurants mit Pools und traditionellen Chiringuitos. Die Lage ist ideal sowohl als ganzjähriger Wohnsitz als auch als Feriendomizil. Die Boutique-Anlage bietet gepflegte Gartenanlagen, einen großen Gemeinschaftspool, einen Padelplatz sowie private Parkmöglichkeiten für die Bewohner und schafft damit ein ruhiges und familienfreundliches Umfeld, nur wenige Minuten von Puerto Banús, der Goldenen Meile von Marbella und Estepona entfernt. Dank ihrer privilegierten Ecklage genießt die Immobilie ein hohes Maß an Privatsphäre und viel natürliches Licht. Das Haus wurde kürzlich vollständig renoviert und verfügt über ein offenes Wohnkonzept mit hochwertigen Materialien und sorgfältig ausgewähltem Mobiliar, das ein modernes, stilvolles und harmonisches Zuhause schafft. Für ganzjährigen Komfort sorgen eine Klimaanlage (warm/kalt) sowie Fußbodenheizung im gesamten Haus. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich mit integrierter moderner Küche, ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten und einer zentralen Kochinsel. Das helle Wohnzimmer bietet direkten Zugang zu einer teilweise überdachten Terrasse mit Außenküche, integriertem Grill und Weinkühlschrank. Der Essbereich im Freien wird durch einen privaten beheizten Pool und eine Außendusche ergänzt. Zudem befinden sich auf dieser Ebene ein Gästezimmer, ein Badezimmer und ein separater Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss liegen das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, Doppel-Dusche, Ankleidebereich und privater Terrasse sowie zwei weitere Schlafzimmer mit gemeinsamem Bad. Abgerundet wird das Angebot durch zwei private Stellplätze und die Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Diese schlüsselfertige Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit in San Pedro Playa dar und vereint erstklassige Lage, modernes Design und höchste Wohnqualität.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Private Terrasse
- Privatem Badezimmer

Schwimmbad

- Gemeinschaft
- Privat

Garten

- Gemeinschaft

Einstellung

- In der Nähe des Hafens
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt
- In der Nähe von Marina

Möbel

- Voll möbliert

Zustand

- Exzellent

Küche

- Voll Ausgerüstet