



## Maison de ville à vendre à Marbella

1 595 000 €

Référence: R5287777 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 170m<sup>2</sup> Construite: 163m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Nous vous présentons une élégante maison mitoyenne située au sein d'une résidence fermée très recherchée dans le quartier prisé de San Pedro Playa, Marbella. Cette urbanisation établie se trouve à seulement quelques minutes à pied de toutes les commodités : cafés, supermarchés, écoles internationales, promenade maritime ainsi qu'un large choix de nouveaux restaurants de plage avec piscines et chiringuitos traditionnels. Son emplacement privilégié en fait une résidence idéale aussi bien pour y vivre toute l'année que comme maison de vacances. Le complexe résidentiel de style boutique offre de magnifiques jardins paysagers, une grande piscine commune, un terrain de padel et des parkings privés, dans un environnement calme et familial, à proximité immédiate de Puerto Banús, de la Golden Mile de Marbella et d'Estepona.

Bénéficiant d'une position d'angle privilégiée, la propriété profite d'une excellente luminosité naturelle et d'une grande intimité. Elle a été entièrement rénovée récemment et propose un intérieur moderne à concept ouvert, réalisé avec des matériaux haut de gamme et un mobilier soigneusement sélectionné, créant un espace de vie élégant, confortable et parfaitement équilibré. Le confort est assuré toute l'année grâce à la climatisation chaud/froid et au chauffage au sol dans toute la maison.

Répartie sur deux niveaux, la maison offre au rez-de-chaussée un vaste séjour avec cuisine contemporaine intégrée, entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme et d'un îlot central. Le salon lumineux s'ouvre sur une terrasse partiellement couverte avec cuisine extérieure, barbecue intégré et cave à vin, ainsi qu'un agréable espace repas en plein air. Cet espace est complété par une piscine privée chauffée et une douche extérieure, idéales pour en profiter toute l'année. Une chambre d'amis, une salle de bains et une buanderie complètent ce niveau.

À l'étage se trouvent la suite parentale avec salle de bains attenante, double douche à l'italienne, dressing et terrasse privée, ainsi que deux chambres supplémentaires partageant une salle de bains. La propriété dispose également de deux places de parking privées et d'une pré-installation pour borne de recharge de véhicule électrique.

Une opportunité rare à San Pedro Playa, alliant emplacement, design contemporain et qualité de vie exceptionnelle.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Salle de bain

### Piscine

Communautaire

Private

### Jardin

Communautaire

### Paramètre

Près du port

Proche des magasins

Près des écoles

Près de la mer

Près de la ville

Près de Marina

### Meubles

Entièrement meublé

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée