



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Mijas

747 000 €

Référence: SP1424    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 146m<sup>2</sup>    Terrasse: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Appartements neufs avec vue sur la mer à Las Lagunas de Mijas Complexe résidentiel exclusif avec vue panoramique sur la mer Découvrez ce nouveau complexe résidentiel exceptionnel situé à Las Lagunas de Mijas, sur une colline surplombant le club de golf Cerrado del Águila. Le projet comprend 59 logements modernes répartis dans quatre bâtiments, avec des appartements de 1, 2 ou 3 chambres, tous orientés vers la mer Méditerranée. Grâce à cette situation privilégiée, presque tous les logements bénéficient d'une vue imprenable sur la mer, transformant chaque propriété en un véritable belvédère sur le littoral. Emplacement privilégié à proximité du golf, de la plage et des commodités Las Lagunas de Mijas est une zone dynamique et bien desservie, offrant un équilibre parfait entre la vie côtière et les commodités quotidiennes. Le complexe est situé à seulement 3 km de la plage et à quelques minutes de Fuengirola, où vous trouverez un large éventail de restaurants, de centres commerciaux, d'écoles internationales et d'installations de loisirs. Le club de golf Cerrado del Águila se trouve juste à côté, ce qui en fait un endroit idéal pour les amateurs de golf. Des logements spacieux, intimes et baignés de lumière naturelle Tous les bâtiments sont situés au-dessus des rues d'accès, ce qui garantit une excellente intimité et empêche de voir l'intérieur depuis l'extérieur. Les appartements ont été conçus pour maximiser la lumière naturelle, la vue sur la mer et le confort, avec des matériaux soigneusement sélectionnés qui offrent une isolation thermique et acoustique élevée. Espaces communs de style resort Situé sur un terrain de 20 000 m<sup>2</sup> avec seulement 3 000 m<sup>2</sup> construits, le complexe offre de vastes espaces communs paysagers qui s'intègrent naturellement dans l'environnement. Les résidents peuvent profiter d'une piscine à débordement avec accès à la plage, d'une salle de sport entièrement équipée et de sentiers de promenade paisibles entourés de verdure, le tout avec une vue imprenable sur la mer. Spécifications de haute qualité et fonctionnalités domotiques Chaque logement comprend une place de parking privée et un débarras. Les cuisines sont entièrement équipées avec des appareils Siemens, tandis que les salles de bains sont dotées d'un mobilier moderne et de parois de douche. La porte d'entrée blindée offre une sécurité supplémentaire. Le confort est garanti toute l'année grâce à un système aérothermique intégré pour l'eau chaude sanitaire et le chauffage par le sol, combiné à une climatisation centralisée par conduits. Le thermostat de zone permet de contrôler indépendamment la température dans chaque pièce. Les menuiseries extérieures en aluminium sont dotées d'une technologie à rupture thermique, avec des portes coulissantes dans le salon et des fenêtres oscillo-battantes dans le reste de la maison. Les volets électriques sont contrôlés par domotique. Un système domotique complet offre une connectivité mobile pour contrôler l'éclairage, les systèmes de climatisation, le chauffage au sol, le fonctionnement des volets et les dispositifs de sécurité tels que la détection des inondations et des incendies. Distances clés : Plage 3 km Cerrado del Águila Golf 0,5 km Centre de Fuengirola 4 km Aéroport de Malaga 28 km Puerto Banús 40 km Ville de Malaga 30 km Votre nouvelle maison sur la Costa del Sol Ce développement exclusif à Las Lagunas de Mijas combine un design moderne, une vue sur la mer, la proximité d'un golf et des équipements de style resort dans l'une des zones les plus attrayantes de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et acquérir votre nouvelle maison en bord de mer.





**Spécification:**

**Caractéristiques**

- Salle de sport
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- Beach: 3000 Meters
- Heating: Yes
- Space
- Under-Build / Basement
- Elevator/Lift
- Terrace: 70 Msq.
- Useable Build Space: 107 Msq.

**Cote d'énergie**

B

**Cote d'émission de CO2**

B