



# Lägenhet till salu i Mijas

945 000 €

Referens: SP1426   Sovrum: 3   Badrum: 2   Bygga: 180m<sup>2</sup>   Terrass: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Nybyggda lägenheter med havsutsikt i Las Lagunas de Mijas Exklusivt bostadsområde med panoramautsikt över havet Upptäck detta exceptionella nybyggda bostadsområde i Las Lagunas de Mijas, på en höjd intill golfklubben Cerrado del Águila. Projektet består av 59 moderna bostäder fördelade på fyra byggnader, med lägenheter med 1, 2 eller 3 sovrum, alla med utsikt mot Medelhavet. Tack vare detta privilegierade läge har nästan alla bostäder fri utsikt över havet, vilket gör varje fastighet till en riktig utsiktsplats över kusten. Utmärkt läge nära golf, strand och bekvämligheter Las Lagunas de Mijas är ett livligt och välförbundet område som erbjuder en perfekt balans mellan kustliv och vardaglig bekvämlighet. Bostadsområdet ligger bara 3 km från stranden och bara några minuter från Fuengirola, där du hittar ett brett utbud av restauranger, shoppingcenter, internationella skolor och fritidsanläggningar. Cerrado del Águila Golf Club ligger alldeles intill, vilket gör detta till en idealisk plats för golfälskare. Rymliga bostäder med avskildhet och naturligt ljus Alla byggnader är placerade ovanför tillfartsvägarna, vilket garanterar utmärkt avskildhet och förhindrar insyn från utsidan. Lägenheterna har utformats för att maximera naturligt ljus, havsutsikt och komfort, med noggrant utvalda material som erbjuder hög värme- och ljudisolering. Gemensamma utrymmen i resortstil Komplexet ligger på en 20 000 m<sup>2</sup> stor tomt med endast 3 000 m<sup>2</sup> bebyggelse och erbjuder stora gemensamma utrymmen som smälter in naturligt i omgivningen. Boende kan njuta av en infinitypool med tillgång till stranden, ett fullt utrustat gym och fridfulla promenadvägar omgivna av grönska, allt med fantastisk havsutsikt. Högkvalitativa specifikationer och smarta hemfunktioner Varje bostad har en privat parkeringsplats och ett förråd. Köken är fullt utrustade med vitvaror från Siemens, medan badrummen har moderna möbler och duschväggar. Den pansrade entrédörren ger extra säkerhet. Komfort garanteras året runt med ett integrerat aerotermiskt system för varmvatten och golvvärme, i kombination med centraliserad luftkonditionering. Termostatzonering möjliggör oberoende temperaturkontroll i varje rum. Aluminiumfönstren har termisk isolering, med lyft- och skjutdörrar i vardagsrummet och tilt- och vridfönster i resten av bostaden. Elektriska fönsterluckor styrs med hemautomatisering. Ett komplett smarta hem-system erbjuder mobil anslutning för styrning av belysning, klimatsystem, golvvärme, fönsterluckor och säkerhetsfunktioner som översvännings- och branddetektering. Viktiga avstånd: Stranden 3 km Cerrado del Águila Golf 0,5 km Fuengirola centrum 4 km Málaga flygplats 28 km Puerto Banús 40 km Málaga stad 30 km Ditt nya hem på Costa del Sol Detta exklusiva bostadsområde i Las Lagunas de Mijas kombinerar modern design, havsutsikt, närhet till golfbanor och resortliknande bekvämligheter i ett av de mest attraktiva områdena på Costa del Sol. Kontakta oss idag för att boka en visning och säkra ditt nya hem vid havet.



# Funktioner:

## Funktioner

- Gym
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- Beach: 3000 Meters
- Heating: Yes
- Space
- Under-Build / Basement
- Elevator/Lift
- Terrace: 44 Msq.

## Energikär

B

## CO2 -utsläppsgradering

B