



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Mijas

405.000 €

Referenz: SP1422 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Garten: 90m<sup>2</sup> Terrasse: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Neubau-Apartments mit Meerblick in Las Lagunas de Mijas Exklusive Wohnanlage mit Panoramablick auf das Meer Entdecken Sie diese außergewöhnliche neue Wohnanlage in Las Lagunas de Mijas, auf einem erhöhten Hügel neben dem Golfclub Cerrado del Águila. Das Projekt umfasst 59 moderne Wohnungen in vier Gebäuden mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern, die alle zum Mittelmeer hin ausgerichtet sind. Dank dieser privilegierten Lage genießt fast jede Wohnung einen unverbauten Meerblick, wodurch jede Immobilie zu einem echten Aussichtspunkt über die Küste wird. Erstklassige Lage in der Nähe von Golfplatz, Strand und Annehmlichkeiten Las Lagunas de Mijas ist eine lebendige und gut angebundene Gegend, die eine perfekte Balance zwischen Leben an der Küste und alltäglicher Bequemlichkeit bietet. Die Wohnanlage liegt nur 3 km vom Strand und nur wenige Minuten von Fuengirola entfernt, wo Sie eine große Auswahl an Restaurants, Einkaufszentren, internationalen Schulen und Freizeiteinrichtungen finden. Der Golfclub Cerrado del Águila liegt direkt nebenan, was diesen Ort ideal für Golfliebhaber macht. Geräumige Wohnungen mit Privatsphäre und Tageslicht Alle Gebäude liegen oberhalb der Zufahrtsstraßen, was eine hervorragende Privatsphäre gewährleistet und den Blick von außen in die Innenräume verhindert. Die Wohnungen wurden so konzipiert, dass sie Tageslicht, Meerblick und Komfort maximieren, mit sorgfältig ausgewählten Materialien, die eine hohe Wärme- und Schalldämmung bieten. Gemeinschaftsbereiche im Resort-Stil Auf einem 20.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit nur 3.000 m<sup>2</sup> bebauter Fläche bietet die Anlage weitläufige, landschaftlich gestaltete Gemeinschaftsbereiche, die sich natürlich in die Umgebung einfügen. Die Bewohner können einen Infinity-Pool mit Zugang zum Strand, einen voll ausgestatteten Fitnessraum und ruhige, von Grün umgebene Spazierwege genießen, alle mit atemberaubendem Meerblick. Hochwertige Ausstattung und Smart-Home-Funktionen Jede Wohnung verfügt über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum. Die Küchen sind komplett eingerichtet und mit Siemens-Geräten ausgestattet, während die Badezimmer mit modernen Möbeln und Duschwänden ausgestattet sind. Die gepanzerte Eingangstür sorgt für zusätzliche Sicherheit. Komfort ist das ganze Jahr über garantiert dank eines integrierten aerothermischen Systems für Warmwasser und Fußbodenheizung in Kombination mit einer zentralen Klimaanlage. Die Thermostat-Zoneneinteilung ermöglicht eine unabhängige Temperaturregelung in jedem Raum. Die Aluminium-Außentüren und -fenster sind mit einer thermischen Trennung ausgestattet, mit Hebe-Schiebetüren im Wohnzimmer und Dreh-Kipp-Fenstern im Rest des Hauses. Die elektrischen Rollläden werden per Hausautomation gesteuert. Ein komplettes Smart-Home-System bietet mobile Konnektivität für die Steuerung von Beleuchtung, Klimaanlagen, Fußbodenheizung, Rollladenbetrieb und Sicherheitsfunktionen wie Hochwasser- und Brandmelder. Wichtige Entfernungen: Strand 3 km Cerrado del Águila Golf 0,5 km Zentrum von Fuengirola 4 km Flughafen Málaga 28 km Puerto Banús 40 km Stadt Málaga 30 km Ihr neues Zuhause an der Costa del Sol Diese exklusive Wohnanlage in Las Lagunas de Mijas vereint modernes Design, Meerblick, Golfnähe und Annehmlichkeiten im Resort-Stil in einer der attraktivsten Gegenden der Costa del Sol. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause am Meer zu sichern.



## Eigenschaften:

| Merkmale                         | Energiebewertung | CO2 -Emissionsbewertung |
|----------------------------------|------------------|-------------------------|
| Fitnessstudio                    | B                | B                       |
| Near Bus Route                   |                  |                         |
| Location: Coastal, Urbanisation  |                  |                         |
| Views: Sea                       |                  |                         |
| Parking - Space                  |                  |                         |
| Near schools                     |                  |                         |
| Communal Pool                    |                  |                         |
| Near Commercial Center           |                  |                         |
| Near Golf / Golf Resort Property |                  |                         |
| Number of Parking Spaces: 1      |                  |                         |
| Gated                            |                  |                         |
| Storage / Trastero               |                  |                         |
| Terrace: 21 Msq.                 |                  |                         |
| Beach: 3000 Meters               |                  |                         |
| Heating: Yes                     |                  |                         |
| Space                            |                  |                         |
| Under-Build / Basement           |                  |                         |
| Elevator/Lift                    |                  |                         |
| Useable Build Space: 67 Msq.     |                  |                         |
| Double Bedrooms: 1               |                  |                         |